

Prodej bytu 1+kk 62,62 m² s terasou

0, Studénka



4 742 492 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Kateřina Hylasová

GSM: +420 799 023 203

E-mail:

katerina.hylasova@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	0	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+kk 62,62 m² v osobním vlastnictví s velkorysou terasou o ploše 8,1 m², která je součástí moderního developerského projektu Rezidence LAIVbyt ve Studénce, situovaného v těsné blízkosti malebné přírody CHKO Poodří.

Bytové jednotky jsou navrženy podle aktuálních moderních trendů a chytré dispozice s důrazem na přirozené světlo a maximální využití každého metru čtverečního. Neodmyslitelným benefitem a standardem tohoto projektu je, že každý byt má svou vlastní terasu, která nabízí ideální prostor pro relaxaci a příjemně rozšiřuje obytnou plochu o venkovní posezení. Ke stavbě a vybavení jsou využívány certifikované prémiové materiály od prověřených dodavatelů, což zaručuje dlouhou životnost a bezstarostné užívání.

Rezidence LAIVbyty představuje moderní novostavbu, u které je kladen velký důraz na ekologii, moderní design a nízké provozní náklady (energetická třída B). Součástí projektu je také kultivované okolí domu s dostatkem zeleně a vyřešené bezproblémové parkování pro všechny rezidenty.

Architektonické řešení citlivě propojuje klid menšího města s moderními trendy bydlení. Projekt nabízí bezprostřední kontakt s přírodou – ranní běh, cyklovýlety s rodinou nebo večerní procházky meandry řeky Odry máte doslova za

rohem.

Studénka je vyhledávanou lokalitou, která nabízí to nejlepší z obou světů – klid přírody a vynikající dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost: školy, školky, lékaři, obchody i úřady. Město je klíčovým železničním uzlem a díky napojení na dálnici D1 jste v centru Ostravy za pouhých 20 minut. Jen 10 minut jízdy je navíc vzdálena průmyslová zóna Mošnov a mezinárodní letiště, což z bytů činí i skvělou investiční příležitost s vysokým potenciálem zhodnocení a poptávky po pronájmech.

Developerem projektu je společnost LAIVbyt s.r.o., která si zakládá na kvalitní výstavbě s dlouhodobou hodnotou. Zprostředkování prodeje zajišťuje síť CENTURY 21.

Pro více informací o konkrétních jednotkách, cenách a aktuální dostupnosti nás neváhejte kontaktovat.