

Prodej luxusní moderní dřevostavby uprostřed přírody - 3+kk, zahrada a 5 parkovacích míst

0, Brumovice



7 790 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Kateřina Hylasová

GSM: +420 799 023 203

E-mail:

katerina.hylasova@century21.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	103 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalý únik od ruchu města? Seznamte se s výjimečnou nemovitostí vzdálenou pouhých 15 minut jízdy autem od Opavy, která nabízí soukromí, klid a harmonii s okolní přírodou. Tento moderní dům - dřevostavba o dispozici 3+kk - je navržen pro náročnou klientelu, která ocení otevřené prostory, velkorysé prosklené plochy a dechberoucí výhledy do zeleně. Každý detail byl promyšlen tak, aby spojoval komfort, funkčnost a nadčasový design.

Dům má obdélníkový půdorys o rozměrech 12 × 5,5 m a disponuje jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím se sedlovou střechou. Ze vstupní chodby se dostanete do prostorného obývacího pokoje s kuchyní, odkud se otevírá krásný výhled do okolní přírody. Z chodby je rovněž přístup do koupelny s WC a na schodiště vedoucí do podkroví. V horním patře se nachází obytná galerie, z níž se vstupuje do ložnice. Obytné místnosti jsou situovány tak, aby poskytl maximum denního světla a zeleně - obývací pokoj s kuchyní a galerie mají prosklené plochy orientované do zahrady, ložnice a koupelna s WC jsou orientovány na pozemek před domem.

V interiéru jsou použity prémiové kvalitní materiály - italská dlažba, obklady, designová kuchyně na míru se spotřebiči Gorenje s 5-ti letou zárukou, klimatizace Siemens a video telefon s dálkovým ovládáním přes Wi-Fi. Vytápění zajišťuje elektrické podlahové topení, v koupelně je instalováno otopné těleso žebříkového typu a ohřev vody zajišťuje

elektrický zásobníkový ohřívač. Ve společném obytném prostoru jsou instalována krbová kamna, která slouží jako sekundární zdroj tepla a zároveň vytvářejí příjemnou atmosféru.

Součástí nemovitosti je vlastní studna, kanalizace je řešena do podzemní splaškové jímky. Parkování je zajištěno venkovním stáním až pro pět aut s elektrickou bránou na dálkové ovládání. Pozemek se nenachází v záplavové oblasti ani na poddolovaném území.

Dům je kompletně dokončený a připravený vám poskytnout příjemné zázemí. Pokud hledáte místo, který spojuje moderní komfort s dotekem přírody a poskytuje odpočinek mimo ruch města, pak je tato nabídka určena právě vám. Pro bližší informace mne neváhejte kontaktovat.