

Prodej bytu 3+kk 51 m²

Strakonická, 15000, Praha 5, Praha



6 480 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	-1
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji zrekonstruovaný ateliér 3+kk v osobním vlastnictví, aktuálně díky příčce v předsíni využívaný jako 2+1, o výměře 51m² + 10m² terasa s orientací do vnitrobloku do zeleně, s uzavřeným dvorem užívaným pouze obyvateli vchodu:

- skvělá adresa, ul. Strakonická - na Smíchovské nádraží (metro B) pět minut chůze, na tramvaj 3 minuty chůze, na Pražský okruh pět minut autem, v okolí veškerá občanská vybavenost - potraviny, drogerie, restaurace, školka, OC Smíchov na Andělu dvě stanice tramvají nebo 10 minut pěšky
- dva neprůchozí pokoje: jeden pokoj cca 17m², druhý cca 13m², místnost s kuchyní 17m² + koupelna + wc
- oddělená koupelna se sprchovým koutem a wc s vlastním umyvadlem, obojí má vlastní větrák
- obrovská terasa se vstupem z obou ložnic, možnost pěstování vlastních bylinek i zeleniny, voda vyvedena venku v dosahu
- kuchyň vybavena horkovzdušnou troubou, indukčním vařičem a myčkou na nádobí
- velkou výhodou je chlázek v létě - letošní vedra nebyly nijak znát, zároveň v zimě byt izolují sousední jednotky
- připojení i na levnější proud (radiátory a bojler berou levnější tarif automaticky, ostatní spotřebiče lze zapínat cíleně v těchto časech)
- umístění bytu v suterénu (tj. -1. podlaží), kolem dveří nikdo necourá, není slyšet výtah ani sousedé
- obě ložnice mají nadstandardně velká okna se vstupem na terasu (balkonové dveře plus okno nad nimi)
- klidný vnitroblok, výhled do zeleně (aktuálně je přes den slyšet stavba v okolí, ale o silnici před domem vůbec nevíte)
- celý dům prošel vkusnou rekonstrukcí, majitelé bytů i nájemníci jsou slušní, klidný vchod, vstup možný na čip i na klíč
- možnost využívat společnou kolárnu
- nelze zapsat trvalé bydliště (ateliér)
- lze čerpat hypoteční úvěr
- dveře do pokojů mají sníženou výšku 178cm a odděluje je schod
- dva roky po kompletní rekonstrukci, nové rozvody, kuchyně i nábytek
- po domluvě může zůstat základní vybavení (lednice, pračka, postele, šatní skříň)

Měsíční náklady: zálohy na vodu a SVJ 3 100,-, zálohy na elektřinu 2850,- (za obojí vloni přeplatky).

Cena: 6 480 000 Kč včetně právního servisu

Pro více informací či sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.