



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 8336

Pronájem bytu 2+kk, 50 m² s terasou a parkováním - Vrané nad Vltavou

U Elektrárny, 25246, Vrané nad Vltavou



20 000 Kč
za měsíc

+ 4 100 Kč/měsíc poplatky
+ 900 Kč/měsíc elektřina,
Kauce + provize RK

Vyřizuje

Tobiáš Pazour

Tel.: 774 489 048

GSM: +420 723 001 430

E-mail:

pazour@maxxus.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu příjemný a částečně zařízený byt 2+kk o podlahové ploše 50 m² v klidné části - Vrané nad Vltavou 200m od vlakového nádraží. Velkou předností bytu je terasa s krásným výhledem na okolí a povodí Vltavy, parkovací místo a sklep. Byt se nachází ve 2. podlaží cihlového domu a je ve velmi dobrém stavu. Nemovitost prošla rekonstrukcí v roce 2020 a nabízí příjemné bydlení v klidném prostředí s výborným spojením do Prahy. Lokalita je ideální také pro milovníky přírody a sportu. V bezprostředním okolí vede oblíbená cyklostezka podél Vltavy směrem na pražský Braník a jen pár metrů od domu se nachází přehrada Vrané nad Vltavou. Velkou výhodou je dopravní dostupnost. Vlaková zastávka je přibližně 2 minuty chůze od domu. Vlakem se dostanete přibližně za 15 minut do Modřan a Komořan, za 18 minut do Braníka a přibližně za 35 minut na Hlavní nádraží. Autem je pražský okruh dostupný přibližně za 5 minut a velmi dobré je také spojení směrem na Zbraslav. K bytu náleží parkovací místo a sklep. Měsíční nájemné činí 20 000 Kč, poplatky 4 100 Kč měsíčně a záloha na elektřinu 900 Kč měsíčně. K ceně se hradí provize RK. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.