

Pronájem byt 2+kk, 42

Švédská, 27201, Kladno



Vyřizuje

Ing. Petr Sak

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

14 500 Kč
za měsíc

Nájemné 14.500
Kč/měsíčně, měsíční
poplatky 2.500 Kč/měsíčně,
elektřina a plyn převod na
nájemníka, vratná kauce
25.000 Kč, provize RK
17.545 Kč.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	42 m ²
Celková podlahová plocha:	42 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu světlý a příjemně řešený byt 2+kk o celkové užitné ploše 42 m² v žádané lokalitě Kladna, ve Švédské ulici. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu a díky jižní orientaci působí velmi vzdušně a slunně.

Dispozice bytu tvoří vstupní předsíň s prostornou šatní skříní na uložení věcí, ze které je vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Na obývací část navazuje útulná oddělená ložnice, která poskytuje dostatek soukromí. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, toaletou a nechybí ani prostor pro pračku.

Velkou předností bytu je prostorná lodžie se zasklením posuvnými okny, která nabízí příjemné posezení a možnost využití po většinu roku. K bytu náleží také sklepní kóje. Nájemníci mohou využívat společné prostory domu, jako jsou kolárna a sušárna.

V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, včetně mateřské a základní školy, obchodů, restaurací a supermarketů. Parkování je možné přímo u domu bez parkovacích zón. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují zastávky MHD a autobusové spoje do Prahy, které se nacházejí přímo před domem. V docházkové vzdálenosti je také vlakové nádraží. Do Prahy se pohodlně dostanete rovněž autem po dálnicích D7 a D6, přibližně za 20 minut. Nájemné 14.500 Kč/měsíčně, měsíční poplatky 2.500 Kč/měsíčně, elektřina a plyn převod na nájemníka, vratná kauce 25.000 Kč, provize RK 17.545 Kč. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119550.