

Prostorný a kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk s lodžii Praha 5, Stodůlky

Běhounkova, 15800, Praha 13, Praha



Vyřizuje

Ing. Marek Kotík

Tel.: +420 722222228

GSM: +420 722222228

E-mail:

marek.kotik@nuxia.cz

Rezervace

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	72.5 m ²
Celková podlahová plocha:	72.5 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný, světlý a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk s prostornou lodžii, který se nachází v ulici Běhounkova v oblíbené pražské čtvrti Stodůlky. Byt je situován v 5. patře ze 7 v udržovaném a revitalizovaném panelovém domě a díky celkové ploše 78,8 m² včetně lodžie nabízí komfortní bydlení s dostatkem prostoru pro pár i rodinu s dětmi.

Velkou předností bytu je praktická dispozice a orientace na východ a západ, díky které je interiér příjemně prosvětlený v průběhu celého dne. Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 30,8 m², který vytváří přirozené centrum celého domova a nabízí dostatek prostoru pro pohodlnou sedací soupravu i jídelní část. Dále jsou zde dva samostatné pokoje o výměrách 13,2 m² a 12,2 m², koupelna 4,8 m², samostatné WC 1,1 m² a prostorná vstupní chodba o výměře 10,5 m².

Na obytnou část navazuje lodžie o ploše 6,3 m², která poskytuje další prostor pro posezení a odpočinek. K bytu náleží rovněž samostatný sklep o výměře 3,6 m².

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, při které byly obnoveny nejen jeho povrchy a interiér, ale také technické rozvody. Nově byla provedena elektroinstalace a rozvody plynu, vody i odpadů. V pokojích a na chodbě jsou položeny praktické vinylové podlahy, koupelna a samostatné WC jsou opatřeny dlažbou. Koupelna je vybavena vanou.

Velká pozornost byla při rekonstrukci věnována také detailům interiéru. V bytě jsou nové vnitřní dveře s dřevěnými

obložkami, přičemž v obývacím pokoji, koupelně a na WC byly zvoleny prostorově úsporné posuvné dveře, které se zasouvají přímo do stavebního pouzdra ve zdi. Na chodbě, v koupelně a na WC jsou provedeny sádkartonové podhledy s moderním LED osvětlením. Všechna okna jsou vybavena žaluziemi. Kuchyň byla vyrobena na míru společností JN Interiér a nabízí dostatek pracovní i úložné plochy. Je vybavena plynovým sporákem a digestoří Whirlpool, elektrickou troubou Mora, myčkou Bosch a chladničkou Bosch. Praktickou stránku bydlení dále výrazně zvyšují tři vestavěné skříně umístěné v pokojích a na chodbě, díky nimž byt disponuje nadstandardním množstvím úložného prostoru.

Samotný bytový dům prošel revitalizací. Dům i střecha jsou zatepleny, byly zrekonstruovány vstupní prostory, instalovány nové výtahy a vyměněny stoupačky. Vstup do domu je zabezpečen čipovým systémem a společné prostory jsou monitorovány kamerovým systémem. Pro práci z domova, streamování i běžné používání internetu je výhodou zavedený optický kabel umožňující vysokorychlostní připojení.

Významným benefitem nemovitosti je také samotná lokalita. Stodůlky patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy díky kombinaci kompletní občanské vybavenosti, dobré dopravní dostupnosti a příjemného prostředí pro každodenní život. Mateřská škola se nachází přímo za domem a základní škola je rovněž v blízkém dosahu, což činí byt velmi zajímavým zejména pro rodiny s dětmi. Stanice metra Hůrka se nachází 500m od bytu.

Každodenní nákupy jsou pohodlné díky prodejně Kaufland vzdálené přibližně 300 metrů. V okolí se navíc nacházejí dvě obchodní centra a široká nabídka dalších obchodů, služeb a možností pro volný čas. Velkou předností je také výborné dopravní spojení do centra Prahy.

Byt v Běhounekově ulici představuje atraktivní nabídku pro zájemce, kteří hledají prostorné a již kompletně zrekonstruované bydlení bez nutnosti dalších zásadních investic. Kombinace dispozice 3+kk, velkého obývacího prostoru, lodžie, sklepa, množství vestavěných úložných prostor, kvalitního vybavení a revitalizovaného domu vytváří velmi příjemné zázemí pro moderní městské bydlení.

Doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte prostor bytu, kvalitu provedené rekonstrukce i výhody jeho umístění v této oblíbené části Prahy.