

MODERNÍ RODINNÝ DŮM 6+1 S POZEMKEM 1021 m² | KLÍNEC.

0, 25210, Klíneč



Vyřizuje

Štěpán Tikovský**Tel.:** 608 969 066**GSM:** +420 608 969 066**E-mail:**stepan.tikovsky@realagency360.cz**22 500 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	173 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nový rodinný dům, jehož finální interiér si můžete dokončit přesně podle svého vkusu.

V obci Klíneč nabízíme k prodeji moderní dvoupodlažní rodinný dům o plánované dispozici 6+1, užitné ploše 173,2 m² a se dvěma velkorysími terasami o celkové ploše 62,7 m². Dům je situován na prostorném pozemku o výměře 1 021 m², který poskytne dostatek soukromí i prostoru pro rodinný život, odpočinek a budoucí zahradní úpravy.

Stavba se nyní nachází ve fázi realizace přízemí. Předmětem prodeje však není pouze její současný rozestavěný stav – dům bude novému majiteli předán jako kompletní uzavřená stavba s dokončenou fasádou, vnitřními omítkami, okny a vstupními dveřmi.

Součástí standardu bude podlahové vytápění včetně tepelného čerpadla, systém ohřevu teplé vody a kompletní elektroinstalace osazená vypínači a zásuvkami v bílé barvě. Interiér bude vymalován bílou barvou a provedena bude také příprava pro budoucí instalaci krbu. Samotný krb nebude součástí kupní ceny. Dům bude rovněž disponovat přípravou pro venkovní žaluzie včetně příslušných kastlíků.

Novému majiteli tak zůstane dokončení těch částí interiéru, které nejvíce ovlivňují jeho vzhled a osobitý charakter – kuchyňské linky, podlahových krytin, interiérových dveří a koupelen včetně obkladů, dlažeb a zařizovacích předmětů. Výsledný styl domu si proto může zvolit bez nutnosti měnit již hotová řešení nebo dělat kompromisy podle vkusu předchozího investora.

Navržená dispozice nabízí komfortní a prakticky rozdělený prostor i pro početnější rodinu. Srdcem přízemí bude prostorná obytná část s obývacím pokojem, kuchyní a jídelnou, která se přirozeně otevírá směrem k hlavní terase o ploše 41,2 m² a navazující zahradě.

V přízemí je dále navržena ložnice s vlastní šatnou, koupelna, samostatná toaleta, sklad a praktické provozní zázemí domácnosti.

Budoucí patro vytvoří soukromou část domu a nabídne další tři pokoje, pracovnu, koupelnu, samostatnou toaletu a druhou terasu o ploše 21,5 m². Obě terasy o celkové výměře 62,7 m² výrazně rozšiřují obytný prostor domu a nabídnou příjemné zázemí pro venkovní stolování, posezení i odpočinek.

Pozemek o výměře 1 021 m² poskytuje dostatek místa pro vytvoření soukromé zahrady, relaxační zóny, dětského zázemí i případného budoucího bazénu. Velkorysý prostor kolem domu umožní přizpůsobit zahradu životnímu stylu nových majitelů.

Klínec je vyhledávanou lokalitou, která nabízí atraktivní spojení klidného bydlení v blízkosti přírody s dobrou dostupností Prahy. Nemovitost je proto ideální volbou pro ty, kteří chtějí moderní rodinný dům mimo ruch metropole, ale nechtějí se vzdát její dosažitelnosti.

Vizualizace prezentované v nabídce vycházejí z projektové dokumentace a zachycují možnou budoucí podobu domu po dokončení. Konkrétní rozsah standardu a předání bude přesně specifikován v příslušné smluvní dokumentaci.

Pro více informací o projektu, aktuálním průběhu výstavby, standardu dokončení a předpokládaném termínu předání nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám nemovitost i celý záměr osobně představíme.