



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2632

## Prodej družstevního bytu 3+kk s prostornou terasou, komorou a garážovým stáním Malý Háj, Praha 10.

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



**10 286 372 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 775604602

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@sezna.m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna.m.cz)

|                                  |                     |                              |                     |
|----------------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+kk                | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 4                   |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 8                   | <b>Užitná plocha:</b>        | 60.6 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 90.7 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba          | <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní          |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce    | <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej družstevního bytu 3+kk s prostornou terasou, komorou a garážovým stáním Malý Háj, Praha 10 Dolní Měcholupy.

Nabízíme k prodeji družstevní byt 3+kk o podlahové ploše 60,6 m<sup>2</sup> v moderní rezidenční lokalitě Malý Háj, na adrese Honzíkova 18, Praha 10 Dolní Měcholupy.

Byt zaujme především prostornou terasou o výměře 27,5 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro posezení, odpočinek, pěstování rostlin nebo příjemné trávení volného času. K bytu náleží také komora ve 4. NP a vnitřní garážové stání.

Dispozice bytu:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem 23,9 m<sup>2</sup>

Ložnice 8,3 m<sup>2</sup>

Pokoj 9,4 m<sup>2</sup>

Koupelna s WC 5,6 m<sup>2</sup>

Komora v bytě 2,2 m<sup>2</sup>

Hala 8,1 m<sup>2</sup>

Celková podlahová plocha bytu: 60,6 m<sup>2</sup>

Terasa: 27,5 m<sup>2</sup>

Komora na patře: 2,6 m<sup>2</sup>

Vnitřní garážové stání č. 126: cca 17 m<sup>2</sup>

Celková započitatelná plocha s garážovým staním činí cca 107,8 m<sup>2</sup>.

#### FINANČNÍ INFORMACE

Prodejní cena: 10 286 372 Kč

Nesplacená anuita: 3 213 629 Kč

Jedná se o družstevní byt. Pro bližší informace týkající se převodu družstevního podílu, výše anuity a podmínek financování doporučujeme kontaktovat realitního makléře.

#### LOKALITA A OBČANSKÁ VYBAVENOST

Byt se nachází v moderní rezidenční části Dolních Měcholup, která nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností služeb a občanské vybavenosti.

V okolí jsou k dispozici mateřské a základní školy, dětská hřiště, sportoviště, obchody, restaurace a další služby. V Dolních Měcholupech funguje také základní škola a mateřská škola.

Velkou výhodou pro každodenní nákupy je blízkost Retail Parku Štěrboholy, kde jsou například Lidl, Penny Market, drogerie, lékárna, fitness centrum, restaurace a další služby. V širším okolí se nachází také nákupní centrum Europark s dalšími obchody, službami, restauracemi a supermarketem.

Pro aktivní trávení volného času je v okolí několik dětských hřišť, sportovišť, venkovních fitness prvků a možností pro procházky a cyklovýlety. Lokalita nabízí také příjemné spojení městského bydlení s blízkostí zeleně.

#### DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

Výborná je také dostupnost městskou hromadnou dopravou. V blízkosti domu se nachází autobusové zastávky, odkud je možné pokračovat směrem k metru A Depo Hostivař. Lokalita má zároveň dobré napojení na hlavní pražské komunikace.

Pro automobilovou dopravu je výhodné napojení směrem na Štěrboholy, Jižní spojku a další hlavní komunikace.

#### HLAVNÍ PŘEDNOSTI BYTU

Družstevní vlastnictví

Dispozice 3+kk

Podlahová plocha 60,6 m<sup>2</sup>

Prostorná terasa 27,5 m<sup>2</sup>

Komora 2,6 m<sup>2</sup> na patře Celková plocha: 90,7 m<sup>2</sup> (60,6 + 27,5 terasa + 2,6 komora)

Vnitřní garážové stání cca 17 m<sup>2</sup>

Moderní rezidenční lokalita Malý Háj

Dobrá dostupnost MHD

Školy a školky v lokalitě

Obchody, služby a restaurace v blízkém okolí

Dobrá dostupnost autem do dalších částí Prahy

#### KONTAKT

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Realitní makléř: Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: Viber, WhatsApp, Telegram

Pro více informací o nemovitosti, družstevním podílu, nesplacené anuitě nebo pro sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na osobní prohlídku.