

Prodej, stavební pozemek, 1045m², Frymburk, okres Český Krumlov Frymburk



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Ivana Štěpková

Tel.: 605 821 851

GSM: 720 486 780

E-mail:

stepkova@realdomus.cz

Celková podlahová plocha: 1045 m²

Doprava: silnice; autobus

Umístění objektu:

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Máte rádi Lipno, přírodu a přitom chcete mít vlastní zázemí u vody?

K prodeji ve výhradním zastoupení majitele nabízíme krásný slunný stavební pozemek v oblíbeném Frymburku, situovaný v klidné vilové čtvrti jen kousek od břehu Lipenského jezera. Místo, které nabízí přesně to, co se dnes hledá stále obtížněji. Klid, přírodu, vodu, soukromí a zároveň pohodlnou dostupnost veškerého občanského zázemí.

Velkou výhodou tohoto pozemku je, že nemusíte začínat od nuly. K dispozici je zpracovaná architektonická studie, která vám umožní lépe si představit podobu budoucího domu a může být skvělým základem pro jeho realizaci. Voda, kanalizace, elektřina i plyn jsou připraveny přímo na hranici pozemku, takže máte důležitou část přípravy již vyřešenou.

Proč právě tento pozemek?

- slunný pozemek v krásné a klidné vilové čtvrti
- voda, kanalizace, elektřina a plyn přímo na hranici pozemku
- zpracovaná architektonická studie
- pozemek připravený pro výstavbu - zastavitelnost pozemku 50%
- pár minut od pláže Lipenského jezera
- v blízkosti wellness, restaurací, kaváren a obchodů
- krásná příroda Šumavy doslova na dosah
- ideální pro trvalé bydlení, rekreační dům i investici

Frymburk má něco, co se jen těžko popisuje čísly. Je to malebné městečko přímo na břehu Lipenského jezera, obklopené šumavskou přírodou. V létě si zde můžete užívat koupání, paddleboarding, cyklistiku nebo výlety do okolí, v zimě zase lyžování a další zimní aktivity. Velkou předností je také celoroční atmosféra Frymburku. Nejde pouze o letní rekreační lokalitu. V obci najdete obchody, restaurace, kavárny, služby i možnosti sportovního a relaxačního vyžití. Český Krumlov i České Budějovice jsou navíc dobře dostupné autem.

Tento pozemek není jen o samotném místě, ale především o možnostech, které vám nabízí. Můžete si zde vytvořit

trvalé bydlení v přírodě, rekreační dům pro víkendové úniky od každodenního ruchu nebo zajímavou investici v jedné z nejvyhledávanějších lokalit jižních Čech. Díky zpracované architektonické studii a připraveným sítím máte důležitý základ již na dosah.

Pokud hledáte místo, kde chcete bydlet, odpočívat nebo si vytvořit vlastní základnu u Lipna, přijďte se podívat. Možná právě tady začíná váš nový příběh.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.