

Prostorný byt u Karlova náměstí

Ječná, 12000, Praha 2, Praha

**30 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky: 1 500 Kč /
osoba + přepis energií

Vyřizuje

Benedikt Poche**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 603 369 772**E-mail:**benedikt.poche@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu je připravený byt s dispozičním řešením 2+1 v historickém činžovním domě u Karlova náměstí. Atmosféru Nového Města umocňují výhledy na barokní kostel svatého Ignáce z Loyoly.

Byt se nachází v třetím nadzemním podlaží a díky své jižní orientaci jsou oba pokoje krásně prosvětlené. K dispozici je prostorná kuchyň s původní dlažbou a všemi spotřebiči (bude instalována nová kuchyňská linka). Pokoje lze využít jako ložnici a obývací pokoj případně ke spolubydlení, jelikož jeden z pokojů je průchozí přes koupelnu s vanou a pračkou.

V bytě je dále k dispozici prostorná komora a samostatná toaleta.

Vytápění je zajištěno samostatným plynovým kotlem.

Centrální lokalita s tramvajovou zastávkou jen jednu minutu chůze od domu v sobě pojí fantastickou občanskou vybavenost s velkým množstvím volnočasových aktivit.