



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2026032

Prodej pěkného bytu 2+1 v Košťálově

Košťálov



3 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: rknika@rknika.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	54 m ²
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěkný, zrekonstruovaný byt 2+1 o celkové podlahové ploše 54 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zděného bytového domu v klidné části Košťálova. Byt je ihned k nastěhování. Prakticky řešená dispozice zahrnuje předsíň, obývací pokoj, ložnici, kuchyň, koupelnu s vanou a umyvadlem a samostatnou toaletu. Z předsíně se vstupuje do koupelny, na toaletu, do obývacího pokoje a do kuchyně. Z obývacího pokoje je přístupná ložnice, která je zároveň propojena s kuchyní.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s dřezem a vodovodní baterií a samostatně stojícím kombinovaným sporákem s plynovými hořáky a elektrickou troubou. Nechybí zde ani prostor pro umístění lednice.

V obývacím pokoji a ložnici jsou renovované parketové podlahy. V předsíni, kuchyni, koupelně a na toaletě je položena keramická dlažba. Byt má plastová okna a je orientován na dvě světové strany – obývací pokoj směřuje na jihozápad, ložnice a kuchyň na severovýchod.

Vytápění bytu zajišťují lokální plynová topidla, tzv. vafky, a ohřev vody je řešen průtokovým plynovým ohřívačem.

Bytový dům je zateplený, což přispívá k nižším nákladům na vytápění.

K bytu náleží dva sklepní prostory.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě nedaleko centra obce. V pěší vzdálenosti je místní prodejna potravin a Košťálov nabízí také nově zrekonstruované koupaliště. Pravidelné autobusové a vlakové spoje zajišťují dobré spojení se Semily, Jilemnicí, Lomnicí nad Popelkou a dalšími okolními městy.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Semilech, kde se nacházejí úřady, nemocnice, obchody, školy a školky, včetně vyhledávaných waldorfských škol od mateřské školy přes základní školu až po střední lyceum.

Velkou předností lokality je rovněž blízkost Krkonoš, Jizerských hor a Českého ráje, které nabízejí široké možnosti sportovního i rekreačního využití.