

Prodej byt 2+1, 61m²

Pod Markem, 39181, Veselí nad Lužnicí



Vyřizuje

Klára Šašková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

3 490 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně RP
pro RK a služeb RK.

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	61 m ²
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nejlepší investice není ta, o které se nejvíc mluví. Je to ta, která dává smysl dlouhodobě.

Zde nemusíte kupovat prázdný byt a příslib, že se jednou podaří pronajmout. Kupujete konkrétní panelový 2+1 s balkonem a se sklepem, který je již obsazený spolehlivým nájemníkem.

V ulici Pod Markem ve Veselí nad Lužnicí nabízíme byt v osobním vlastnictví o celkové ploše 65,47 m². Nachází se ve 3. podlaží (2.patro) udržovaného bytového domu. Započitatelná a vytápěná plocha činí 61,87 m².

A teď k tomu podstatnému – jak byt skutečně působí.

Samostatná kuchyně je prakticky uspořádaná a překvapivě prostorná. Nabízí dostatek pracovní plochy, úložných skříněk i místo pro plnohodnotný jídelní stůl u okna. Není to kuchyňský kout vtěsnaný do obývacího pokoje, ale místnost, ve které se dá vařit, jíst a žít.

Oba pokoje mají rozměry, které dávají smysl. Světlý pokoj se vstupem na balkon pojme velkou postel, pracovní kout i úložný nábytek, aniž by působil stísněně. Druhý pokoj zvládá spojit ložnici, obývací část i pracovní místo. Velká šatní skříň poskytuje množství úložného prostoru. Dispozice je tak využitelná pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Balkon je místem pro ranní kávu a chvíli klidu s výhledem do otevřeného prostoru mezi domy a směrem do okolní krajiny.

Předsíní přirozeně odděluje jednotlivé části bytu. Koupelna je vybavena vanou a prostorem pro pračku. Je jednoduchá a funkční. Byt je udržovaný, ve velmi dobrém stavu, obývaný a připravený dále sloužit, zároveň nabízí prostor pro

budoucí modernizaci.

Dům je opečováváný a stojí v lokalitě se zelení, parkováním v okolí a venkovními sportovními a dětskými prvky. Veselí nad Lužnicí nabídne obchody, služby, školy, zdravotní péči i dopravní spojení.

Byt se prodává s nájemníky ideálně s pokračujícím nájemním vztahem. Nabídka bytu je prioritně určena investorovi, který chápe hodnotu již obsazené nemovitosti. Pokud ale budete chtít bydlet, samozřejmě i to je možné s řádnou výpovědí nájemníků. Nájemní smlouva je platná do 30.11.2026.

Podrobnosti k nájemní smlouvě, výši nájemného, jistotě a platební historii předložíme vážným zájemcům. Měsíční předpis plateb SVJ činí 6 162 Kč, z toho příspěvek do fondu oprav 2 846 Kč. Energetická náročnost budovy je ve třídě D.

Nabízíme byt na velmi dobrém místě, s investičním potenciálem, jasné podmínky a dlouhodobý smysl. Jestli přesně takovou příležitost hledáte, zavolejte a domluvte si prohlídku. Těšíme se. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119599.