

Pronájem bytu 3+kk, 110 m² - Preslova, Praha - Smíchov

Preslova, 15000, Praha 5, Praha



39 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Hana Řezníčková

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 724 232 590

E-mail:

hana.reznickova@prodejme.to

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	F - Velmi ne hospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	193 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný a slunný byt s historickým charakterem v srdci Smíchova.

- + 3+kk
- + 110 m²
- + 3. patro s výtahem
- + světlý byt s orientací na jih a západ
- + vysoké stropy a zachovaný historický charakter
- + dřevěné parkety po renovaci
- + prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem
- + samostatná šatna a spíž
- + částečně vybavený
- + metro Anděl v pěší vzdálenosti

+ dlouhodobý pronájem

Hledáte prostorné bydlení s atmosférou historického domu a centrem Prahy na dosah? Tento světlý byt 3+kk o ploše 110 m² v Preslově ulici na Smíchově nabízí velkorysé místnosti, vysoké stropy a dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Nachází se na 3. patře cihlového domu z roku 1919 s výtahem a zrekonstruovanými společnými prostory. V roce 2025 prošel byt částečnou rekonstrukcí – renovací dřevěných parket a novou výmalbou. Díky orientaci na jih a západ je byt příjemně světlý a slunný.

Dispozice a vybavení

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyňským koutem, velká ložnice a další samostatný pokoj, který může sloužit jako dětský pokoj či pracovna. Nechybí praktická spíž, samostatná šatna a prostorná koupelna.

Kuchyňská linka je vybavena myčkou nádobí, elektrickou troubou, indukční varnou deskou, digestoří a lednicí s mrazákem. Ve spíži je k dispozici ještě další lednice a úložné police. Součástí vybavení je také pračka, skříň v šatně a záclony se závěsy na oknech. Byt se jinak pronajímá bez nábytku, takže si jej nový nájemce může zařídit podle vlastního vkusu.

Velkým benefitem bytu je nadstandardně prostorná koupelna, která díky rohové vaně, samostatnému sprchovému koutu a velkým zrcadlům působí téměř jako domácí wellness. K dispozici je zde také toaleta a bidet, další toaleta je umístěna samostatně. V obytných místnostech a kuchyni jsou krásné dřevěné parkety, v ostatních částech bytu keramická dlažba.

Technické informace

Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem prostřednictvím radiátorů. Byt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci a nabízí možnost optického internetového připojení.

Lokalita

Smíchov nabízí skvělé spojení městského života, služeb a možností pro odpočinek. Stanice metra Anděl, tramvaje i autobusové spoje jsou v pohodlné pěší vzdálenosti. V okolí najdete množství restaurací, kaváren a obchodů včetně OC Nový Smíchov s multikinem, supermarketem, lékárnami a dalšími službami.

Ve volném čase můžete vyrazit na procházku ke smíchovské Náplavce nebo do některého z nedalekých parků. Centrum Prahy je dostupné během několika minut. Parkování je možné v okolních ulicích v rámci parkovacích zón.

Měsíční náklady:

Nájemné: 39 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 1 000 Kč / osoba / měsíc

Elektřina a plyn: převod na nájemce

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu.

Zaujal vás tento byt? Ráda vám ho osobně představím na společné prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat také v případě jakýchkoliv dotazů.