



Prodej - Byty

číslo zakázky: J12889

Prodej 3+1 61 m²

třída Přátelství, 39701, Písek



5 300 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ilona Vazačová

Tel.: 603 333 375

GSM: 739244193

E-mail: vazacova@justo.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	8
Užitná plocha:	61 m ²	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji velmi pěkný a prakticky řešený byt o dispozici 3+1 v oblíbené lokalitě sídliště Jih v Písku, ulice Třída Přátelství.

Byt se nachází v kompletně revitalizovaném panelovém domě, který prošel významnými úpravami včetně rekonstrukce střechy. Díky provedené revitalizaci domu jsou zde zároveň velmi příznivé měsíční náklady, což z nemovitosti činí zajímavou volbu nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční příležitost (např. příspěvek do fondu oprav je 435,-Kč/měs.). Vstup do domu, k výtahu a dále do bytu je zcela bezbariérový, byt je tedy vhodný i pro osoby se sníženou mobilitou.

Po vstupu do bytu vás přivítá předsín s úložným prostorem. Z předsíně je samostatný vstup na toaletu a dále do jednotlivých částí bytu.

Kuchyně je s velkorysou jídelní částí, která je velmi prakticky řešená. Při rekonstrukci bylo využito skutečně maximum dostupného prostoru – v části u jídelního stolu vznikla vestavěná skříň, ve které je umístěna pračka a sušička, přičemž nad nimi zůstává další úložný prostor pro domácí spotřebiče či jiné potřeby.

Na kuchyni navazuje pokoj, který může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo ložnice.

Byt dále nabízí prostorný obývací pokoj s krásným výhledem, ze kterého je průchod do další ložnice. Ložnice je vybavena vestavěnou skříní a poskytuje dostatek úložného prostoru.

Koupelna je pěkně a prakticky řešená, prostorná s vanou.

Celkově působí byt velmi vzdušně a především prakticky. Při rekonstrukci bylo promyšleno využití prostoru tak, aby měl nový majitel k dispozici dostatek úložných míst a zároveň zůstala zachována pohodlnost každodenního bydlení.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí přibližně před 15 lety. Elektrické rozvody jsou provedeny v mědi. Nemovitost je ve velmi dobrém a udržovaném stavu a nevyžaduje okamžité investice.

Velkou výhodou je také možnost ponechání téměř kompletního vybavení bytu, a to po vzájemné dohodě. Vybavení je hodnotné a vkusné, takže nový majitel může byt v podstatě převzít a ihned se nastěhovat, bez nutnosti pořizovat základní vybavení domácnosti.

Dům se nachází v klidné části sídliště Jih, před domem je dětské hřiště a v bezprostředním okolí je dostatek zeleně. Lokalita je vhodná jak pro rodiny s dětmi, tak pro jednotlivce či seniory.

Parkování je možné na přilehlých parkovacích plochách. Výhodou do budoucna je také připravované rozšíření parkovacích možností v této části města.

Jedním z výrazných benefitů této nemovitosti jsou nízké měsíční náklady na bydlení. Revitalizace domu proběhla již před určitou dobou a díky tomu jsou náklady dlouhodobě příznivé.

Byt tak představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investora hledajícího nemovitost s rozumnými provozními náklady a dobrou využitelností.

Hlavní přednosti bytu:

- dispozice 3+1,
- kompletní rekonstrukce bytu,
- prakticky využitý každý metr prostoru,
- prostorná kuchyně s jídelní částí,
- vestavěná skříň s pračkou a sušičkou,
- koupelna s vanou,
- vestavěná skříň v ložnici,
- krásný výhled z obývacího pokoje,
- kompletně revitalizovaný panelový dům,
- nově zrekonstruovaná střecha,
- nízké měsíční náklady,
- možnost ponechání téměř kompletního vybavení,
- dětské hřiště přímo před domem,
- klidná a oblíbená lokalita,
- vhodné k okamžitému bydlení i jako investice.