

Nabízím ke koupi rodinný dům v obci Krakovec

Laškov



Vyřizuje

Michaela Myšáková**GSM:** +420733626317**E-mail:**m.mysakova@re-max.cz**2 300 000 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	99 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení nebo chalupu v lokalitě plné zeleně? Nabízím ke koupi dvoupodlažní rodinný dům na okraji obce Laškov - Krakovec. Dům z roku 1970 (kdy byla přistavěna větší část) je určen k rekonstrukci, což vám dává skvělou příležitost upravit si interiér přesně podle vlastních představ.

Stav nemovitosti a technické zázemí:

Střecha: původní krovy, nová plechová střešní krytina.

Okna a dveře: původní dřevěná kastlová okna. V horní chodbě je již plastové okno a vstupní dveře jsou také z plastu.

Vytápění a voda: novější plynový kotel a radiátory. Ohřev vody v koupelně zajišťují funkční lázeňská kamna. V domě aktuálně není splachovací WC (suché WC na dvoře).

Sítě: plyn, elektřina 400 V, obecní voda. Odpad je řešen trativodem, obec plánuje výstavbu kanalizace v následujících několika letech. K dispozici je i vlastní studna s užitkovou vodou.

Dispozice domu:

1. NP: Vstup se zádveřím, chodba, spíž, ložnice a kuchyně, ze které se prochází do koupelny.

2. NP: Chodba s plynovým kotlem a 2 průchozí pokoje.

Možnost rozšíření: do půdního prostoru se vstupuje zvenčí po žebříku přes místnost, kterou lze stavebně propojit se 2. NP a zvětšit tak obytnou plochu. Z této místnosti vede žebřík dál do podkroví.

Pozemek a hospodářské zázemí:

K domu náleží prostorný dvůr a zahrada na klidném místě s výhledem do přírody. Zázemí tvoří 2 garáže, stodola, posezení, úložné prostory a bývalý chlév.

Naproti domu je možnost odkoupení rozlehlé louky o výměře 2 500 m².
Dům je k dispozici ihned.

Laškov se nachází v Olomouckém kraji, v okrese Prostějov. Krakovec je jednou z jeho místních částí (spolu s vesnicemi Dvůrek a Kandia).

Obec leží v malebné, mírně zvlněné krajině na pomezí Hané a Drahanské vrchoviny. Je to velmi klidná lokalita obklopená lesy a zelení, což z ní dělá ideální únik z města.

Z místa je velmi dobré spojení jak do Prostějova, tak do Olomouce a Konice, což z něj dělá skvělý kompromis mezi venkovským klidem a městským zázemím.

Laškov je fungující, živá obec (pořádají se zde hody, kulturní akce v obecním domě apod.).

Historické zajímavosti v okolí:

Zámek Krakovec: přímo v místě stojí renesanční zámek z roku 1613 postavený na základech gotické tvrze z 13. století.

Mánesova stopa: zdejší panství vlastnil rod Silva-Tarouca, na jehož pozvání v tomto kraji často pobýval a tvořil slavný malíř Josef Mánes.

Kaple sv. Antonína: dominantou okolí je nádherná barokní kaple na kopci Světina z konce 17. století.

Císařská návštěva: v nedalekém zámku Laškov v roce 1887 během manévrů přebýval sám rakouský císař František Josef I.

Cena k jednání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.