

**Prodej bytu 2+1, OV, 56m<sup>2</sup>, Praha 10 - Záběhlice, ul. Chmelová**

Chmelová, Praha 10, Praha



Vyřizuje

**Dimitri Naumov****Tel.:** 244 470 367**GSM:** 739 281 635**E-mail:**[dnaumov@hvbreal.cz](mailto:dnaumov@hvbreal.cz)**7 998 000 Kč**

za nemovitost

Cena za nemovitost.

Včetně právních služeb.

|                                      |                   |                                             |                   |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 2+1               | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 7                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 7                 | <b>Užitná plocha:</b>                       | 56 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 56 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>                        | panelová          |
| <b>Stav objektu:</b>                 | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>             | klidná část obce  | <b>Voda:</b>                                | Vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>               | Internet          | <b>Doprava:</b>                             | MHD; autobus      |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | C - Úsporná       | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.   |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | C - Úsporná       |                                             |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný světlý byt 2+1, cca 56m<sup>2</sup> včetně lodžie v mezipatře po kompletní rozsáhlé rekonstrukci včetně elektřiny s důrazem na kvalitní materiály, který se nachází v klidné části Praha 10 - Záběhlice. Byt je situovaný v 6. patře sedmipodlažního objektu s výtahem.

Dispozice bytu: obývací pokoj, ložnice, kuchyně, oddělené místo na pračku a sušičku, WC a koupelna se sprchovým koutem. Kompletně vybavená kuchyňská linka má nové spotřebiče, na které máte plnou záruku.

K bytu patří lodžie v mezipatře ve výhradním vlastnictví a sklep, který je ideální pro uskladnění sezónních věcí a sportovního vybavení. K dispozici je také výtah, což usnadňuje každodenní manipulaci s nákupy a dalším vybavením.

Jednou z hlavních výhod této nemovitosti je její umístění. V blízkosti se nachází několik škol, non-stop veterinární klinika a Poliklinika Zahradní město. Krásné parky a dětská hřiště jsou na dosah ruky. Dále můžete využívat výbornou dostupnost veřejné dopravy, která vám umožní rychlý a pohodlný přesun do centra Prahy.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat i přes víkend.