

## Pronájem, Byt 1+kk, 33m<sup>2</sup> - Křiby

Křiby, 76005, Zlín



Vyřizuje

**Mgr. Alice Nováková**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

### 11 600 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie 3 000 Kč, včetně DPH, bez poplatků, + provize RK, včetně právního servisu

|                                             |                   |                                                |                        |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 1+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                   | 5                      |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 9                 | <b>Celková podlahová plocha:</b>               | 33 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>                        | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>                           | novostavba             |
| <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní            | <b>Elektrina:</b>                              | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>                                | Vodovod           | <b>Telekomunikace:</b>                         | Internet               |
| <b>Ostatní rozvody:</b>                     | Kabelová televize | <b>Doprava:</b>                                | silnice; MHD           |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b>        | B - Velmi úsporná | <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy:</b> | 204 kWh/m <sup>2</sup> |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 78/2013 Sb.    | <b>Energetická náročnost:</b>                  | B - Velmi úsporná      |

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02922

Mgr. Alice Koutná & EXPLICIT REALITY Vám exkluzivně nabízí k pronájmu byt o dispozici 1+kk a výměře 33 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře bytového domu v oblíbené lokalitě Křiby ve Zlíně.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i dostupnost do centra města. V blízkém okolí se nacházejí restaurace, školy, školky, obchody, hřiště, pošta, koupaliště a další služby. Zastávka MHD je přímo u domu a do centra Zlína se dostanete během několika minut.

Obývací část o velikosti přibližně 24 m<sup>2</sup> je propojena s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou se sporákem a přípravou pro instalaci myčky nádobí.

Koupelna disponuje sprchovým koutem a přípravou pro připojení pračky a sušičky. V předsíni se nachází prostorná vestavná skříň poskytující dostatek úložného prostoru.

K bytu náleží také víceúčelová komora o velikosti cca 4 m<sup>2</sup>, která se nachází přímo na chodbě u bytu.

Byt je orientován na jiho-jihozápad.

Po dohodě je možné v bytě za příplatek ponechat také část stávajícího vybavení, například televizní stěnu, myčku, mikrovlnnou troubu, psací stůl či další nábytek. Konkrétní vybavení i podmínky jeho ponechání jsou na individuální domluvě s majitelkou.

Měsíční zálohy na energie a služby činí 3 000 Kč pro 1 osobu. V případě užívání bytu dvěma osobami se zálohy navyšují o 1 200 Kč měsíčně, tedy na celkových 4 200 Kč.

Byt bude k dispozici k nastěhování od 1. 10. 2026. Majitelka upřednostňuje dlouhodobý pronájem.

V případě zájmu o více informací či osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Mgr. Alice Koutná  
EXPLICIT REALITY