

Velký balkon, bezproblémové parkování a výhled na Prokopské údolí

Fabiánové, 0, Praha 5, Praha



6 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Patrik Rubina

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 720 044 265

E-mail:

patrik.rubina@century21.cz

Z

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte v Praze moderní ekonomické bydlení nebo chytrou investici s pohodlným parkováním a možností posezení na balkonu?

Tento byt 1+kk, který má 31,3 m², se nachází na ulici Fabiánové v novostavbě, která byla dokončena teprve loni na podzim. Po převzetí klíčů tak získáte prostor připravený na to, abyste si ho zařídili přesně podle svého vkusu.

Silnou stránkou je jednoznačně prostorný balkon (4,7 m²), který je orientovaný směrem do Prokopského údolí. Ranní kávu nebo večerní skleničku vína si tak budete užívat s příjemným výhledem do zeleně a na čerstvém vzduchu.

Samotná lokalita pak nabízí dokonalý balanc mezi městem a přírodou. Doslova pár kroků od domu začíná právě Prokopské údolí, které je ideální na ranní běh, cyklistiku nebo dlouhé víkendové procházky. I přes tento absolutní klid ale nepřicházíte o komfort velkoměsta.

Tramvají, která je 3 minuty pěšky od bytu, jste za pár minut přímo na Andělu, kde najdete obchody, služby a spojení.....

na metro. A k tomu všemu zaparkujete naprosto bez problémů přímo u domu.

Ať už v tomto bytě najdete vlastní klidný domov, nebo ho pojmete jako chytrou investici, tohle je bydlení, které si díky bezprostřední blízkosti přírody a výborné dostupnosti do centra trvale udrží svou atraktivitu.

Fotky vám dají základní představu, ale ten reálný pocit z prostoru a výhledu do údolí naplno oceníte až na místě.

Zavolejte mi, rád Vám byt ukážu. Těším se na vás!

Patrik Rubina

Realitní průvodce

(Některé fotky a vizualizace byly upraveny pomocí AI)