

Pronájem bytu 2+1 52 m2 Prostřední, Plzeň

Prostřední, 31800, Plzeň 3, Plzeň



Vyřizuje

**Petra Kadlecová
Rodrigues**

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

17 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	14
Počet podlaží objektu:	12	Užitná plocha:	52 m ²
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte hezký byt na klidném místě, kam se můžete v podstatě ihned nastěhovat? Pak Vám nabízíme tento prakticky řešený byt 2+1 v Plzni na Nové Hospodě, který se nachází na příjemném místě v blízkosti lesa, ale také v dosahu veškeré občanské vybavenosti. Situován je ve 12. podlaží zatepleného panelového domu a nabízí tak krásný výhled do okolí.

Byt o výměře 52,47 m nabízí dva pokoje, kuchyni, předsíň a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Náleží k němu také sklep. Byt je pronajímán převážně vybavený vyniká množstvím úložných prostor v předsíni, je zde také velká kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů (lednice s mrazákem, trouba pečicí i mikrovlnná, indukční deska, myčka nádobí, digestoř), dále je v kuchyni také sezení se židlemi. V jednom z pokojů zůstane obývací stěna a druhý pokoj může zůstat s vybavením tak, jak je vyobrazeno na fotografii. V bytě zůstane také pračka.

Velkou výhodou je i bezproblémové parkování v okolí domu. Byt je k nastěhování v podstatě ihned a majitelka preferuje zájemce z řad nekuřáků a bez pejska či kočky. K nájemnému bude nájemce hradit zálohu 3.000 Kč na topení, vodu a společné prostory. Elektrinu si převede na vlastní smlouvu přímo u dodavatele, aktuální záloha činí 1.000 Kč. Požadována je kauce ve výši 2 měsíčních plateb, tj. nájemné + záloha, a provize RK 1 měsíční nájem + DPH.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší domácnost hledající příjemné a dobře vybavené bydlení s dostatkem úložného prostoru a pohodlným parkováním.