

## Pronájem bytu 1+1, 49 m<sup>2</sup> - Praha 8, Karlín

Prvního pluku, 18600, Praha 8, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc

+ 600 Kč/měsíc/osoba  
záloha na vodu a stočné +  
500 Kč/měsíc poplatky,  
elektřina se převádí na  
nájemce

Vyřizuje

**Tobiáš Pazour**

**Tel.:** 774 489 048

**GSM:** +420 723 001 430

**E-mail:**

[pazour@maxxus.cz](mailto:pazour@maxxus.cz)

|                               |         |                                  |                               |
|-------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1     | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 1                             |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 3       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 49 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní  | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                  |
| <b>Topení:</b>                | Jiné    | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt 1+1 o užitné ploše 49 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Praha 8 - Karlín, v ulici Prvního pluku, pouhé 2 minuty chůze od metra Florenc. Byt se nachází v přízemí cihlového domu, je v dobrém stavu a pronajímá se částečně zařízený. Díky velkorysé výměře nabízí na dispozici 1+1 dostatek prostoru a je vhodný pro jednotlivce i pár. Dispozici tvoří prostorný samostatný pokoj o výměře přibližně 30 m<sup>2</sup>, oddělená kuchyň a koupelna s částečně odděleným WC. Kuchyň je vybavena varnou deskou, myčkou a pračkou. V koupelně se nachází sprchový kout a elektrický topný žebřík. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler a vytápění je řešeno infrapanely. Pokoj je v současnosti částečně vybaven nábytkem, který je možné po dohodě ponechat, případně si byt zařídit vlastním nábytkem. Všechna okna jsou orientována do vnitrobloku, což zajišťuje příjemný klid i přes centrální polohu. Ve dvoře domu je k dispozici držák na kola. Do bytu je plánována také instalace rekuperace. Velkou předností je výborná dopravní dostupnost. Stanice metra Florenc na linkách B a C, tramvajové zastávky i autobusové nádraží jsou vzdáleny jen několik minut chůze. V blízkosti se nachází také Karlínské náměstí a kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, fitness centra a další služby. Optický internet je zahrnut v ceně nájmu. Parkování je možné v rámci městských parkovacích zón před domem. Měsíční nájemné činí 25 000 Kč, záloha na vodu a stočné 600 Kč za osobu a další poplatky 500 Kč měsíčně. Elektřina se převádí na nájemce. Vratná kauce činí 50 000 Kč. K ceně se hradí provize RK. Byt je k dispozici ihned. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.