

Prodej RD 4+1/T/S, 1.309 m² - Rabyně - Loutí

25208, Rabyně



8 390 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Robert Mališka

Tel.: 774 119 213

GSM: +420 774 119 213

E-mail: rm@vasmakler.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	126 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům u Slap – les, zvířata, soukromí a celoroční pohodlí.

Hledáte klidné bydlení nebo prémiovou rekreaci v přírodě? V obci Rabyně – Loutí, jen 7 minut od Slapské přehrad, nabízíme světlý, architektem navržený cihlový dům (4+1, 126 m²) po velké rekonstrukci z roku 2017, umístěný na pozemku o velikosti 1 206 m² s přímým vstupem do lesa.

Díky nově instalovaným radarům v obci se lokalita zklidnila od rychlé jízdy i hlučných motorek – dnes zde vládne absolutní pohoda a skvělé sousedské vztahy.

Hlavní přednosti a technické zázemí:

Dispozice a dům: Obývací pokoj s kuchyní, 3 ložnice, koupelna s WC, komora, technické zázemí a pochozí půda. Zděná stavba (cihla) v perfektním stavu.

Terasa a relax: Velká terasa (25 m²) na JZ s výhledem do zahrady, pod ní venkovní krb s udírnou a bazén (5 m).

Vytápění: Úsporný kotel na pelety + záložní elektrický kotel.

Voda a síť: Vlastní hluboký vrt s pitnou vodou + druhá studna a nádrže na dešťovku.

Zahrada: Vzrostlé stromy a keře zajišťující 100% soukromí, branka přímo do lesa, parkování u domu.

Lokalita a občanská vybavenost

Okolí je rájem pro cyklistiku, turistiku (vyhlídka Homolka) i vodní sporty. V blízkosti najdete Golf Slapy, lanový park či aquacentrum a wellness v hotelu VZ Měřín.

V obci fungují obchody a restaurace, doručuje sem Rohlík.cz. Škola, školka a pošta jsou v sousedních Slapech nebo Neveklově.

Domluvte si osobní prohlídku a přijďte si nasát atmosféru tohoto výjimečného místa.