



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: **2636**

## **Pronájem kancelářských prostor různých velikostí, Praha 9, Kolbenova, blízko metra**

Kolbenova, 19000, Praha 9, Praha



**315 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Kateryna Hordejeva**

**Tel.:** +420 774165826

**GSM:** +420 774165826

**E-mail:**

[kateryna.hordejeva@seznam.cz](mailto:kateryna.hordejeva@seznam.cz)

|                       |                      |                          |                  |
|-----------------------|----------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Užitná plocha:</b> | 412 m <sup>2</sup>   | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>  | dobrý                | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Topení:</b>        | Lokální - elektrické |                          |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v ulici Kolbenova, Praha 9, v dobře dostupné lokalitě v blízkosti stanice metra B Kolbenova.

K dispozici je celkem 16 kanceláří různých velikostí, díky čemuž je možné zvolit variantu podle vašich potřeb. Pronajmout lze jednotlivé kanceláře, více místností, část patra nebo celé patro.

Prostory jsou vhodné pro menší firmy, samostatné podnikatele i společnosti, které hledají větší kancelářské zázemí s možností přizpůsobit si rozsah pronájmu.

Cena a poplatky:

Nájemné: 315 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH

Voda: 462 Kč/osoba/měsíc

Teplo a plyn: 30 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

PCO: 15 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

Elektrina: dle skutečné spotřeby patra, rozpočítaná poměrně podle pronajaté plochy

Ostatní poplatky se odvíjejí od velikosti pronajatých prostor a počtu osob

Parkovací místa jsou k dispozici za poplatek

+ Komise RK

Velkou výhodou je variabilita prostor a možnost pronajmout přesně takovou plochu, jakou pro své podnikání potřebujete, s dobrou dostupností MHD i autem.

Pro informace o aktuálně dostupných kancelářích, jejich velikostech, cenách nebo domluvení prohlídky mě neváhejte

kontaktovat.