

Prodej rodinného domu, Křimov, okr. Chomutov

43001, Křimov



6 899 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Marie Rákos Jelenčíčová

Tel.: +420 731579550

GSM: +420 731579550

E-mail:

marie.jelencicova@orionis.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	500 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Doprava:	silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům s užitnou plochou cca 500 m², PENB A, garáží, bazénem a krásným výhledem

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům po kompletní rekonstrukci, který nabízí mimořádné množství prostoru, moderní technologie, energetickou úspornost a příjemné zázemí pro pohodlný rodinný život.

Dům má zastavěnou plochu 205 m² a díky dvěma podlažím a obyvatelné půdě nabízí užitnou plochu přibližně 500 m². Celková výměra pozemku činí 794 m². Pozemek má praktický obdélníkový tvar a nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity i zahradní zázemí.

Jedná se o smíšenou stavbu spodní část domu je kamenná a horní podlaží je postavené z cihel.

V 1. podlaží se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, na který navazuje zimní terasa. Dále je zde samostatné WC, kotelna, technická místnost a garáž přímo v domě.

Součástí domu je také sklep o velikosti přibližně 15 m², ve kterém se nachází studna s dostatkem vody. Ta může být praktickým zdrojem vody například pro zalévání zahrady či další využití dle potřeb nového majitele.

2. podlaží nabízí ložnici, dětský pokoj, pracovnu, prádelnu, prostornou koupelnu, samostatné WC a další terasu s krásným výhledem.

Další možnosti využití nabízí obyvatelná půda, která může sloužit jako další pokoj, pracovna, herna, šatna nebo relaxační prostor.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz nejen na moderní vzhled, ale také na komfort a

energetickou úspornost. Dům má PENB ve třídě A a je vybaven řízeným větráním s rekuperací. Vytápění zajišťuje peletový kotel, ohřev vody je řešen elektrickou energií a kotlem na pelety. Součástí rekonstrukce je také nová střecha a dům je napojen na veřejnou kanalizaci.

Velkým bonusem je venkovní část nemovitosti. Na zahradě se nachází bazén a zahradní domek, nechybí zde prostor pro posezení, odpočinek ani letní aktivity s rodinou. Díky obdélníkovému tvaru je pozemek dobře využitelný.

V obci je k dispozici autobusová zastávka s pravidelným autobusovým spojením. Kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, služby, zdravotní péči i další možnosti nabízí nedaleký Chomutov, který je snadno dostupný.

Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají velkorysý prostor, kompletně zrekonstruované bydlení a moderní technické řešení. Výhodou je také garáž přímo v domě, sklep se studnou, obyvatelná půda, dvě terasy, bazén, zahradní domek a krásný výhled.

Dům, který nabízí prostor, komfort i soukromí a je připravený k okamžitému bydlení. Pro více informací kontaktujte makléře.