

Prodej bytu 2+kk, 60 m², garážové stání, sklep

Názovská, Praha 10, Praha



Vyřizuje

Josef Vencovský**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420777092407**E-mail:**josef.vencovsky@re-max.cz**9 850 000 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	60 m ²
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+kk o podlahové ploše cca 60 m², který se nachází v 5. patře bytového domu v ulici Názovská v Praze 10 - Strašnicích.

Velkou předností bytu je zasklená lodžie o výměře 7,45 m² s příjemným výhledem do zeleně. K bytu dále náleží prostorný sklep o velikosti 5,5 m², který poskytuje dostatek prostoru pro uložení vybavení pro letní i zimní sezonu. Součástí je také jedno podzemní garážové stání, které zajišťuje pohodlné parkování přímo v domě.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 27 m², ložnice 16,8 m², chodba 9,9 m², koupelna 4,5 m² a samostatné WC 1,7 m². + zasklená lodžie o výměře 7,45 m².

V bytě se nachází kvalitní dřevěná kuchyňská linka vyrobená na míru truhlářem, jejíž součástí je lednice, myčka nádobí, pečicí trouba, varná deska a mikrovlnná trouba. V koupelně dále zůstává pračka. Dostatek úložného prostoru zajišťují také vestavěné skříně na chodbě a v ložnici, rovněž vyrobené truhlářem na míru a vybavené kompletním vnitřním úložným systémem.

Lokalita a občanská vybavenost:

Byt se nachází v klidné části Prahy 10 - Strašnice, která nabízí velmi dobrou kombinaci kompletní občanské vybavenosti, zeleně a rychlé dostupnosti do centra Prahy.

Velkou výhodou je výborná dostupnost MHD. V okolí jsou tramvajové a autobusové zastávky a dostupné je také metro

A - Strašnická, díky kterému je zajištěno pohodlné spojení s centrem a dalšími částmi Prahy.

V okolí se nacházejí mateřské a základní školy, dětská hřiště a sportoviště, což ocení zejména rodiny s dětmi. Pro každodenní život je zde široká nabídka obchodů, supermarketů, restaurací, kaváren, lékáren, zdravotnických zařízení a dalších služeb.

Lokalita nabízí také dostatek zeleně a možností pro sport a volný čas. V širším okolí se nachází například Malešický park, který patří mezi oblíbená místa pro procházky, sport, relaxaci i trávení času s dětmi.

Díky kombinaci klidného prostředí, zeleně, kompletní občanské vybavenosti a dobrého spojení do centra Prahy představuje byt příjemné místo pro vlastní bydlení i zajímavou investiční příležitost.

Byt doporučujeme zejména díky jeho velmi dobrému stavu a výborné lokalitě.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.