

## Prodej stavebního pozemku o výměře 1 654 m<sup>2</sup> - Nová Paka, Vrchovina

0, Nová Paka



**2 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Drahuše Třmínková**

**Tel.:** 737 767 767

**GSM:** +420731635461

**E-mail:**

[drahuse.trminkova@rkevropa.cz](mailto:drahuse.trminkova@rkevropa.cz)

**Celková podlahová plocha:** 1654 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi pozemek o výměře 1 654 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části Vrchoviny u Nové Paky.

Pozemek je dle územního plánu zařazen do ploch SV - smíšené obytné - venkovské, které jsou určeny především pro bydlení v rodinných domech. Nabízí tak dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu, zahradu i další související zázemí.

Hlavní přednosti pozemku:

- výměra 1 654 m<sup>2</sup>
- dle územního plánu plocha SV - smíšená obytná - venkovská
- možnost výstavby rodinného domu - zastavitelnost 40 %
- elektřina i vodovod jsou dle dostupných informací v těsné blízkosti hranice pozemku
- dostatek prostoru pro zahradu, parkování, garáž či další zázemí
- klidné prostředí s venkovským charakterem

Pozemek představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostornou parcelu pro vlastní bydlení v klidném prostředí, ale zároveň chtějí mít dobrou dostupnost do Nové Paky.

Vrchovina nabízí příjemné bydlení v kontaktu s přírodou a okolní krajinou. Nová Paka poskytuje kompletní občanskou vybavenost a potřebné služby.

Pozemek je vhodný pro zájemce, kteří hledají větší stavební parcelu s dostatkem prostoru a již dostupnými sítěmi na její hranici.

Pro představu se můžete inspirovat vizualizací možného budoucího domu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

**EVROPA realitní kancelář VRCHLABÍ** Valteřická 704, 543 01 Vrchlabí, Tel.: 737 767 767, E-mail: [spindl@rkevropa.cz](mailto:spindl@rkevropa.cz), web: <http://www.rkevropa.cz/spindleruv-mlyn>