

Místo, kde vypnete. A budete se dívat.

Zadní Třebaně



Vyřizuje

Jiří Pirk**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420724943511**E-mail:**jiri.pirk@re-max.cz**3 890 000 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	35 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	určený k demolici
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vyvýšený pozemek s panoramatickým výhledem přes údolí Berounky až k Cukráku.

Ve vyhledávané rekreační oblasti v Zadní Třebani nabízíme pozemek o celkové výměře 694 m² s původní chatou v havarijním stavu se zastavěnou plochou 37 m² a připravenými přípojnými body na hranici pozemku. Pozemek se nachází v klidné části obce. Jeho největší předností je vyvýšená poloha a otevřený výhled přes Řevnice, údolí Berounky až k dominantě vysílače Cukrák. Řidší okolní zástavba přispívá ke klidné atmosféře a pocitu soukromí.

Možnost nové stavby:

Na pozemku stojí původní chata s číslem evidenčním a zastavěnou plochou 37 m². Je v havarijním stavu, je tedy určena ke kompletní rekonstrukci.

Podle platného územního plánu je pozemek určen pro rekreační bydlení s koeficientem zastavěnosti 0,22. Územní plán připouští jednopodlažní stavbu s podkrovím a sedlovou střechou. V případě nové výstavby je však potřeba dorešit napojení stavby na přístupovou komunikaci.

Inženýrské sítě

- Elektřina: připravené napojení na hranici pozemku, k dokončení je potřeba osazení elektroměru.
- Voda a kanalizace: přípojně odbočky na hranici pozemku.

Přístup a doprava

K pozemku vede účelová komunikace a obecní pěší pozemek. Autem lze přijet po místní komunikaci Chatařská II, odkud je to k pozemku přibližně 30 metrů pěšky. V praxi je možné zajet až k pozemku po louce, kterou pro přístup

využívají místní chataři. Tento průjezd však není právně zajištěn.

Samotný pozemek je tak mimo automobilový provoz, což přispívá ke klidu a atmosféře tohoto místa.

Velkou výhodou je také dostupnost vlakem. Železniční stanice Zadní Třebaň je vzdálena přibližně 20 minut chůze a přímým vlakem se odtud dostanete na nádraží Praha-Smíchov přibližně za 30 minut.

Zadní Třebaň a okolí

Zadní Třebaň, Řevnice a okolí nabízí skvělé zázemí pro rekreaci i letní bydlení. V dosahu najdete obchody, restaurace, řeku Berounku, cyklostezky a množství turistických tras v atraktivní oblasti Karlštejska.

Největší hodnotou tohoto místa je ale výhled. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči, jaké je to stát na vlastním pozemku a dívat se údolím Berounky do dále až k Cukráku.

Domluvte si osobní prohlídku. V případě zájmu vám rád poskytnu také kompletní informace k územnímu plánu a možnostem budoucí výstavby.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.