

Slunný 2+kk s balkonem v Rezidenci Zelené město

Učňovská, 0, Praha 9, Praha



Vyřizuje

Radek Šimek

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 720 756 287

E-mail:

radek.simek@century21.cz

25 000 Kč

za měsíc

Poplatky 4 700 Kč / měs
Kauce 50 000 Kč Zájemce
platí provizi RK ve výši
jednoho nájmu + DPH

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní a plně vybavený byt 2+kk (52 m²) s balkonem v prémiovém rezidenčním projektu Zelené město 2 v pražských Hrdlořezích.

Srdcem bytu ve druhém nadzemním podlaží je prosluněný, jižně orientovaný obývací prostor s přímým vstupem na balkon, který je vybavený pro příjemné venkovní posezení. Na obývací plynule navazuje elegantní bílá kuchyň s jídelním koutem, kompletně vybavená vestavěnými spotřebiči, jako je horkovzdušná trouba, sklokeramická deska, myčka, mikrovlnná trouba a lednice s mrazákem. Dispozici doplňuje samostatná neprůchozí ložnice. Dostatek úložného prostoru zajišťují na míru řešené vestavěné skříně v ložnici i ve vstupní chodbě. Světla koupelna disponuje vanou, umyvadlem, toaletou, pračkou a je zde počítáno i s možností připojení sušičky. Před letním sluncem vás v obývacím pokoji ochrání moderní předokenní žaluzie.

Lokalita v ulici Učňovská nabízí ideální rovnováhu mezi klidem přírody a pulzujícím městem. Hned za domem se rozprostírá park Třešňovka a meandry říčky Rokytka, odkud vede cyklostezka do centra nebo ke Kyjským rybníkům. Veškerou občanskou vybavenost, včetně supermarketu Kaufland, lékárny a pekárny, máte doslova pár kroků od domu. Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje zastávka Spořovací, vzdálená pouhých 400 metrů, s rychlým napojením čtených

tramvajových i autobusových linek na metro B.

Byt v perfektně udržované novostavbě z roku 2015 bude k nastěhování od 1. října 2026 na základě roční nájemní smlouvy s možností prodloužení. Je ideální pro jednotlivce, pár či mladou rodinu. Preferováni jsou nekuřáci, domácí mazlíčci jsou možní po individuální dohodě a za příplatek k nájmu. Měsíční nájemné činí 25 000 Kč a zahrnuje i sklep, za poplatek 2000 Kč je možné si pronajmout garážové stání přímo v budově.. Zúčtovatelné poplatky za služby jsou 4 700 Kč, elektřina (aktuální záloha cca 1 530 Kč) se přepisuje na nájemce. Kauce je stanovena na dva měsíční nájem (50 000 Kč) a provize realitní kanceláři činí 30 250 Kč. Internetové připojení v domě zajišťuje Rychlý drát a nájemce si ho sjednává samostatně.