

Prodej pěkného domku se zahradou ve Vlčkovících na Klatovsku

0, Kolinec



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Krohová**Tel.:** 723403403**GSM:** 723403403**E-mail:**jana.krohova@taurum.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V	Doprava:	silnice
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vlčkovice - klidná pošumavská vesnice obklopená přírodou. Právě tady nabízím na prodej menší domek se zahradou, vhodný především k rekreaci a odpočinku.

Podívejte se na samostatnou webovou stránku na odkaze ve video prohlídce.

Základní informace:

- > dispozice - 2+kk, 1NP
- > pozemek 350 m²
- > zastavěná plocha 64,4 m
- > užitná plocha domu 41,5 m²
- > elektřina (230V/400V) - původní hliník
- > chemické WC
- > vytápění - kamna na tuhá paliva
- > plyn není v obci zavedený

Informace k domu:

Domek má přiřazené číslo popisné a stavba je vedena jako občanská vybavenost. Domek disponuje 1NP a ve dvou místnostech s chodbou nabízí dispozici 2+kk bez sociální zázemí. To je řešeno v jedné z místností, přepaženo závěsem, který vymezuje prostor kde je umístěno chemické WC a lavor s vodou.

Domek je napojen na elektřinu a jeho vytápění zajišťují kamna na dřevo, jehož zásoba je připravena k užívání na zahradě a také přilehlém pozemku, který je možné si od obce pronajmout za symbolické nájemné 50 Kč / měsíčně. Tento pozemek nabízí také druhý přístup k domku. Přívod vody zde v současnosti není. Jako užitkovou vodu např. k zavlažování je možné využívat studnu na obecním pozemku přímo před domem.

Součástí zahrady je také praktický přístavek vhodný například k uskladnění zahradního nářadí. Na zahradě je také prostor pro případnou výstavbu pergoly. Pro její budoucí využití je zde již připravena kabeláž, která může sloužit například pro instalaci fotovoltaických panelů či solárního systému.

Další možnosti - viz níže informace z Územního plánu.

Lokalita:

Vlčkovice nabízejí přesně ten typ místa, kam se jezdí za klidem a přírodou. Základní občanskou vybavenost najdete ve 2,5 km vzdáleném Kolinci, širší nabídku služeb pak v Sušici (13 km) nebo Klatovech (15 km), celkově tak v dobrém dosahu výletních cílů.

Koupání:

V sousedním Kolinci funguje vyhlášené, klidné koupaliště, které obklopuje zeleň a nebývá tak přeplněné jako městské bazény.

Kultura a historie:

Kousek odtud leží Zámek Mlázovy s anglickým parkem, venkovským muzeem a obřími společenskými hrami. Pár minut jízdy autem je to také na ikonický hrad Velhartice.

Příroda:

Přímo v katastru obce můžete vyrazit k místu, kde pramení řeka Úslava, všude kolem příroda na dosah.

Uvedené výměry jsou orientační.

PENB je v energetické třídě "C" - úsporná.

Pokud hledáte klidné místo v dosahu Šumavy, odkud můžete vyrážet za turistikou, cyklistikou nebo třeba na houby, ozvěte se mi.