

Prodej rodinného domu typu bungalov 104 m², 4kk, pozemek 1920 m², Skalice u Frýdku-Místku

Frýdek-Místek



9 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karina Marešová
Tel.: 733 399 877

GSM: +420 702 299 289

E-mail:
karina.maresova@smsreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	91 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	98 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 4+kk | 91 m² | pozemek 1 920 m² | Skalice u Frýdku-Místku

Hledáte místo, kde si budete každý den užívat klid, soukromí a prostor pro celou rodinu? Pak právě pro Vás máme výjimečnou nabídku.

Nabízíme k prodeji moderní nízkoenergetický rodinný dům typu bungalov o dispozici 4+kk s obytnou plochou 91 m², zastavěnou plochou 104 m² a krásným pozemkem o výměře 1 920 m². Dům byl kolaudován v roce 2009 a nachází se v klidné slepé ulici ve vyhledávané obci Skalice u Frýdku-Místku.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, odkud se francouzským oknem vstupuje přímo na krytou terasu a do zahrady. Dispozici dále tvoří ložnice, dva dětské pokoje, koupelna, samostatné WC, komora, technická místnost se spíží a praktický půdní úložný prostor přístupný výsuvným žebříkem.

Dům je kvalitní zateplená dřevostavba s řízeným větráním (rekuperací). O vytápění se starají elektrické topné kabely doplněné krbem, který vytváří příjemnou atmosféru. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci i

elektrickou síť 230/400 V.

Součástí oploceného pozemku je samostatná garáž postavená ze stejných materiálů jako dům, další parkovací místo, dřevník a částečně zapuštěný bazén. Okrasná zahrada s ovocnými stromy a vzrostlým ořechem nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, dětské hry, grilování, pěstování i chov domácích mazlíčků.

Interiér domu je řešen téměř bezbariérově. Jedinou překážkou jsou dva schody u vstupu a vstup na terasu, které lze snadno vyřešit nájezdovou rampou. Díky tomu je dům vhodný nejen pro rodiny s dětmi, ale také pro seniory či osoby se sníženou pohyblivostí.

Skalice patří mezi nejžádanější lokality v okolí Frýdku-Místku. Nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň rychlou dostupnost do města. V obci najdete mateřskou i základní školu, obchod, restauraci i autobusové spojení v systému ODIS.

Hlavní přednosti:

- klidná slepá ulice a maximální soukromí
- zahrada o výměře 1 778 m²
- nízkoenergetický bungalov s rekuperací
- krb, krytá terasa, bazén, garáž a dřevník
- výborná dostupnost do Frýdku-Místku

Rádi Vám zajistíme také výhodné financování prostřednictvím našeho hypotečního specialisty. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Tento dům si Vás získá svou atmosférou i výjimečnou polohou.