

Prodej rodinného domu 514 m² s pozemkem 5 451 m²

39843, Bernartice

**5 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ilona Vazačová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 739244193**E-mail:** vazacova@justo.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	514 m ²
Celková podlahová plocha:	514 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Studna
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům se stodolou (275 m²), hospodářskými objekty (97 m²), garáží (29 m²) a rozsáhlými pozemky v malebné jihočeské obci Kolišov u Bernartic, v klidné venkovské krajině Písecka.

Nemovitost zaujme především velkorysým pozemkovým zázemím o celkové výměře 5451 m², množstvím hospodářských prostor a možností vytvořit si zde skutečně osobité bydlení. Součástí nabídky je navíc také navazující pozemek, který je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu, a představuje tak zajímavý potenciál do budoucna.

Rodinný dům pochází přibližně z 60. let 20. století a byl doposud obýván a průběžně udržován. Neprošel však zásadní rekonstrukcí ani modernizací, a je proto vhodný k celkové rekonstrukci podle představ a potřeb nového vlastníka.

Dispozice domu 4+1 o obytné ploše 113 m² nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. V přízemí se nachází prostorná vstupní chodba, ze které je přístupná samostatná toaleta a koupelna s vanou. Z další chodby se vstupuje do kuchyně, která disponuje také tradiční pecí a ohřívařnou. Na kuchyni navazuje obývací pokoj. Dále jsou v přízemí tři ložnice.

Po pohodlném schodišti je přístupná půda, kde se nachází volný půdní prostor, který nabízí další možnosti využití podle budoucího záměru nového majitele.

Na obytnou část navazují bývalé chlévy, které dnes slouží především jako skladové prostory. Dominantou hospodářské části je rozsáhlá stodola, která nabízí opravdu velkorysé možnosti využití - od skladování a dílny až po další využití podle potřeb nového vlastníka.

Na pozemku se dále nachází samostatně stojící garáž.

Právě kombinace rodinného domu, hospodářských objektů, stodoly, garáže a rozlehlých pozemků dává této nemovitosti charakter tradiční jihočeské usedlosti a nabízí široké možnosti pro ty, kteří hledají více než jen běžný rodinný dům.

Dům je napojen na elektrickou energii. Vytápění je zajištěno elektrokotlem a kotlem na tuhá paliva, který je umístěn ve sklepě. Nemovitost je částečně podsklepená.

Zdrojem vody je vlastní studna, současně je možné dům napojit na obecní vodu. Kanalizace je do septiku, v obci je dešťová kanalizace.

Součástí nemovitosti je pěkně udržovaná, zatravněná zahrada s ovocnými stromy, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení, rodinné aktivity i další využití.

Velkou přidanou hodnotou nabídky je také navazující pozemek určený dle územního plánu pro výstavbu rodinných domů. Nový vlastník tak může do budoucna uvažovat například o výstavbě dalšího domu, vícegeneračním využití pozemku nebo jeho zhodnocení jako samostatného stavebního pozemku.

Kolišov je malebná venkovská lokalita spadající pod městys Bernartice v okrese Písek. Historicky se jedná o starou zemědělskou osadu, jejíž historie sahá hluboko do minulosti.

Okolí Bernartic je typické klidnou jihočeskou krajinou, menšími obcemi, zemědělskými usedlostmi a množstvím zeleně. Kolišov je vhodný zejména pro ty, kteří hledají klidnější způsob života mimo město, ale současně chtějí zůstat v dobré dostupnosti občanské vybavenosti větších obcí v okolí.

Centrem místní občanské vybavenosti jsou především Bernartice, historické městečko s dlouhou historií a výrazným historickým jádrem.

V širším okolí se nachází také Milevsko, Bechyně, Tábor a Písek.

Region je atraktivní svou krajinou, množstvím menších vesnic, lesů a vodních ploch a v širším okolí také možnostmi rekreace v oblasti Orlické přehrady.

Hlavní přednosti nemovitosti

- samostatně stojící rodinný dům v klidné venkovské lokalitě,
- vhodný k rekonstrukci podle představ nového majitele,
- prostorný půdní prostor,
- navazující hospodářské objekty a bývalé chlévy,
- velká stodola,
- samostatně stojící garáž,
- částečné podsklepení,
- studna a možnost obecní vodovod,
- udržovaná zahrada s ovocnými stromy,
- rozlehlé pozemky,
- navazující pozemek vedený dle územního plánu k výstavbě rodinného domu,
- klidná jihočeská lokalita s dobrou dostupností okolních měst.