



Prodej - Zemědělské objekty

číslo zakázky: **0979**

Prodej, rodinný dům, Líšnice u Sepekova, CP

Sepekov



Vyřizuje

Pavlína Klatovská

Tel.: 774569525

GSM: 774569525

E-mail:

[pklatovska@visionreality.c](mailto:pklatovska@visionreality.cz)

[z](mailto:pklatovska@visionreality.cz)

15 000 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	1000 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, která nejsou jen nemovitostí. Nabízejí prostor, soukromí, přírodu a svobodu žít podle vlastních představ. A právě takové místo najdete v malebné Líšnici u Sepekova, nedaleko Milevska.

Rozlehlé venkovské stavení může být vaším rodinným domovem, chalupou, místem pro klidné stáří, hospodářstvím s koňmi či jinými zvířaty nebo zázemím pro vlastní podnikání.

Bezbariérový a udržovaný dům nabízí příjemnou společenskou místnost propojenou s kuchyní a jídelním koutem, dva pokoje, ložnici, prádelnu a koupelnu s WC.

Skutečnou hodnotou této nabídky je ale celý areál. Zahrada 4 422 m², zastavěná plocha a nádvoří 1 325 m² a dalších 677 m² ostatních ploch dávají budoucím majitelům opravdu velkorysý prostor. K dispozici jsou stodoly, stáje pro koně, hospodářské budovy, sklady i sklepy a část pozemků nabízí také možnost další výstavby.

Dvě vlastní studny, tepelné čerpadlo pro vytápění a ohřev vody a uzavřený dvůr poskytující dostatek soukromí doplňují praktické zázemí nemovitosti.

Ráno otevřít dveře do vlastního dvora, mít koně nebo zvířata nablízku, zahradu kolem sebe a přírodu doslova za domem. Nebo zde vybudovat rodinné hospodářství, podnikání či další bydlení.

Statek s duší, který nabízí nejen místo k bydlení, ale především prostor pro váš vlastní příběh.

Přijedte se podívat. Možná právě tady najdete místo, které jste hledali.