

Pozemek 1580m², Mnichovice

25164, Mnichovice

**7 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Rostislav Čermák**Tel.:** +420 602770994**GSM:** +420 602770994**E-mail:**rostislav.cermak@qara.cz**Celková podlahová plocha:** 1580 m²**Doprava:**vlak; dálnice; silnice;
autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme velmi atraktivní pozemek s možností výstavby rekreačního objektu. Krásný výhled a absolutní klid můžete mít nedaleko známého hudebního studia Budíkov. Pozemek, na kterém je již elektrická přípojka a jako zdroj vody vrtaná studna o hloubce 18m je umístěn v okrajové části a nabízí tak velmi příjemné soukromí.

Je možné postavit chatu o celkové užitné ploše až 80m² a užívat si rozlehlého pozemku, na kterém najdete vzrostlé ovocné stromy - jabloně, švestky, ořešáky.

A protože se jedná o dva dostatečně velké pozemky (a dva malé - celkem 4 pozemky), můžete zde postavit hned dvě chaty!

Celý pozemek je oplocený a přístupný ze dvou stran po obecních komunikacích.

Podle územního plánu je možné zastavět 10% s výškou budovy 5m po atiku.

Město Mnichovice nabízí ideální kombinaci bydlení v přírodě se širokou škálou služeb a velmi snadnou dostupností Prahy.

Pro rodinu s dětmi je zde mateřská škola, základní škola a gymnázium,

Sportovci se mohou realizovat fotbalem, pozemním hokejem nebo v tenisových halách. Je zde lyžařský areál s bowlingem, tenisovou halou a beach volejbalovým kurtem.

Aktivní jsou zde spolky rybářů, myslivců a dobrovolných hasičů, kteří se aktivně podílí na společenském a kulturním životě Mnichovic.

Krásný cyklostezka propojuje Mnichovice s okolím jak na stranu k Sázavě, tak směrem do Říčán a dál do Prahy.

Cestovat můžete po nedaleké dálnici, ale také vlakem, což Vám umožní dopravit se do centra Prahy pohodlně za půl hodiny.

Restaurace, obchody a mnoho dalších služeb zde zajišťuje velmi příjemné a pohodlné bydlení.

Pokud je toto Vaše představa o bydlení, nebo rekreaci, neváhejte se na mne obrátit.