

Prodej rodinného domu, 93 m², Odry

Skřivánčí, Odry



Vyřizuje

Simona Pavelková

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	93 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	špatný
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nepodsklepený rodinný dům o dispozici 4+1, který je určen ke kompletní rekonstrukci, případně k demolici a následné výstavbě nového domu. Objekt byl kolaudován v roce 1919 a jeho současný technický stav odpovídá stáří nemovitosti. Dům tak představuje zajímavou příležitost především pro zájemce, kteří hledají nemovitost s potenciálem k přestavbě nebo pozemek k výstavbě.

K domu náleží rovinatý pozemek o celkové výměře 907 m², který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, odpočinkovou část, parkování nebo případnou další úpravu dle představ nového majitele.

V přízemí domu se nacházejí dva pokoje, kuchyň, koupelna, samostatné WC a praktická spíž. V patře jsou k dispozici další dva pokoje a samostatné WC.

Vytápění domu je řešeno ústředním topením napojeným na kotel na tuhá paliva. Plyn je na pozemku k dispozici, v současnosti však není do domu připojen. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Dům je napojen na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci. Na pozemku se zároveň nachází vlastní studna a k dispozici je také jímka, která může sloužit jako doplňkové řešení odpadních vod.

Okna na přední straně domu jsou vyměněna za plastová dvojskla. Zbytek oken je původní.

Nemovitost je nutné vidět osobně – ráda vás přivítám na prohlídce, kde si můžete udělat vlastní představu o možnostech jejího dalšího využití.