

Prodej komerčních obchodních prostor 230 m², Opava

Opava



6 290 400 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karina Marešová
Tel.: 733 399 877

GSM: +420 702 299 289

E-mail:
karina.maresova@smsreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční nemovitost v dostupné lokalitě v blízkosti centra, na ulici Jateční. Jedná se o samostatný objekt vedený v katastru nemovitostí jako stavba občanského vybavení, který novému majiteli nabízí skvělou variabilitu. Prostory si můžete plně přizpůsobit podle vlastních představ a potřeb svého podnikání. Nemovitost představuje vynikající příležitost pro vybudování reprezentativní maloobchodní prodejny, firemních kanceláří nebo stylového showroomu.

Aktuální dispoziční řešení zahrnuje hlavní obchodní prostor, na který navazuje samostatná vyvýšená kancelář poskytující příjemné soukromí pro administrativu nebo jednání s klienty. Součástí objektu je samozřejmě i vlastní sociální zázemí s toaletami. Budova je plně napojena na veškeré inženýrské sítě, tedy na obecní vodovod, kanalizaci, plynovod i elektroinstalaci, což zajišťuje bezproblémový chod jakéhokoliv provozu a usnadňuje případné úpravy interiéru.

Významným benefitem této nemovitosti je parkování. Pro vaše zákazníky i zaměstnance je k dispozici parkování přímo na ulici a také v prostoru za budovou. Velkým plusem je navíc reálná možnost vybudování vlastního parkovacího stání přímo před prodejnou, k čemuž vám rádi poskytneme informace při osobním jednání.

V blízké dostupnosti se nachází kompletní občanská vybavenost i zastávky městské hromadné dopravy. Pokud hledáte flexibilní prostor s vysokým potenciálem, skvělou adresou a kompletním zázemím pro své podnikání, je tato nemovitost ideální volbou. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vás objektem provedeme a zodpovíme veškeré vaše dotazy.