

Prodej pěkného cihlového bytu 2+kk + balkon + sklep, OV, Jince, ul. Zborovská

Zborovská, Jince



Vyřizuje

Renata Svata**GSM:** +420739500576**E-mail:**renata.svata@re-max.cz**4 700 000 Kč**
za nemovitostCena včetně právních a
realitních služeb

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	45 m ²
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výhradně k prodeji bytovou jednotku 2+kk (45,1 m²) s balkonem (7,02 m²) a sklepem (1,99 m²) v osobním vlastnictví, Jince, ul. Zborovská.

Byt se nachází v domě, který byl dostavěn roku 2022 a je situován na jihozápadním okraji středočeského městysu Jince, okres Příbram.

Pěkný, nový byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem.

Moderní dispoziční řešení bytu nabízí vstupní chodbu ze které se vchází do světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem a barovým pultem. Kuchyňská linka vyrobená německou firmou je vybavena kvalitními spotřebiči značky Bosch. Z chodby se rovněž vchází do ložnice a do koupelny se sprchovým koutem a WC. Pokoj a ložnice mají velké francouzské okno na balkon, který působivě propojuje obytné místnosti bytu a poskytuje příjemný prostor pro odpočinek s výhledem do okolí.

Byt má západní orientaci a působí velmi příjemně a vzdušně.

K bytu náleží sklep.

Výhodou pro budoucího majitele je, že nabízený byt, který je součástí novostavby nebyl doposud trvale užíván.

Lokalita údolí říčky Litavky s množstvím rybníků je zároveň vstupní branou do Chráněné krajinné oblasti Brdy a nabízí překvapivě široké možnosti pro turisty, cykloturisty i ostatní sport.

Jince jsou známé svou hornickou, hutnickou a vojenskou historií. Poskytují plnou občanskou vybavenost i kulturní

aktivity.

Doporučujeme jako opravdu nové a vydařené bydlení v zajímavé a krásné lokalitě Brd se širokým zeleným okolím a dobrou dostupností měst Příbram, Hořovice, Hostomice, Dobříš.

Praha autem 48 km, Beroun 32 km.

Zastávka autobusu i vlaku cca 300 metrů od domu. Z Jinců vlakem, rychlým spojem do Prahy na Hlavní nádraží cca 1 hodina.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.