

Prodej - Byty

číslo zakázky: 992903

Pěkný byt v širším centru města

Štefánikova, 0, Pardubice I, Pardubice



5 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Věra Hocque Prokešová

GSM: +420 774 651 767

E-mail:

[vera.prokesova@rkevropa.](mailto:vera.prokesova@rkevropa.cz)

[cz](mailto:vera.prokesova@rkevropa.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pěkný, prostorný byt o podlahové ploše 63 m² v širším centru města v ulici Štefánikova. Jedná se o rohový byt, který se nachází v 1. vyvýšeném nadzemním podlaží čtyřpatrového cihlového domu s revitalizovanou fasádou.

Původní dispozice bytu byla 2+1, později byl přestavěn na 2+kk, čímž vznikl prostorný a vzdušný obývací pokoj propojený s kuchyní.

Pěkná, dostatečně velká, koupelna disponuje, kromě umyvadla a toalety, rohovou vanou a je přístupná jak z ložnice, tak z menší chodbičky.

Byt se prodává částečně zařízený. Samozřejmostí je velkorysá kuchyňská linka s dostatkem úložného prostoru, která je vybavena všemi spotřebiči. Součástí prodeje jsou také praktické vestavné skříně, botník, věšáková stěna ve vstupní chodbě, kulatý jídelní stůl a židle a TV stolek v obývacím pokoji.

Plastová okna jsou vybavena žaluziemi. K bytu náleží sklep o výměře 3,34 m² a v suterénu bytového domu jsou rovněž další, praktické společné prostory, které mohou jeho obyvatelé využívat.

Tento byt sice nedisponuje vlastním balkonem, ale jsou zde společné malé balkony na každém patře a za domem je vlastně něco lepšího. Prostorný dvorek, situovaný do vnitrobloku, kde si za pěkného počasí můžete ráno posedět s šálkem kávy a večer se skleničkou vína.

Kousek od domu se nachází univerzitní fakulta, před kterou je moc pěkný, zrevitalizovaný park. Do centra města a na pardubické nádraží dojdete pěšky za několik málo minut. Parkování je možné na ulici přímo před domem (placené) nebo na velkém, placeném parkovišti, které je kousek od domu, nebo je možné zakoupit si roční rezidenční parkovací oprávnění. Díky blízkosti univerzitní fakulty a centra města je tato lokalita velmi atraktivní také z investičního hlediska. Byt tak může být skvělou volbou nejen pro Vaše vlastní bydlení, ale i jako výhodná investice.

Energetický štítek budovy D.