

Prodej, byty/3+kk, 65 m², Javornická 1901, 51601 Rychnov nad Kněžnou, Rychnov nad Kněžnou [ID 89549]

Javornická, Rychnov nad Kněžnou



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

6 240 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk s balkonem, 72,3 m² a garážovým stáním – Javornická, Rychnov nad Kněžnou

Hledáte moderní byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat a začít bydlet? V ulici Javornická v Rychnově nad Kněžnou nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný byt 3+kk o vnitřní užitné ploše 65,2 m², který se nachází v novostavbě bytového domu. Součástí bytu je také balkon o ploše 7,15 m² a sklep.

Velkou výhodou je také garážové parkovací stání, které je již zahrnuto v kupní ceně. Nemusíte tedy řešit každodenní hledání místa k parkování ani případný další náklad na jeho dokoupení.

Byt má ještě další velkou výhodu – velmi dobře využitou dispozici. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je přímý vstup na balkon. Díky velkým proskleným plochám je celý prostor příjemně světlý a nabízí krásný otevřený výhled do okolní krajiny.

Kuchyňská linka je již součástí bytu a díky propojení kuchyně, jídelní a obývací části vzniká přirozené centrum celého bydlení. V prezentaci jsme připravili také fotorealistické vizualizace možného zařízení, abyste si dokázali lépe představit, jak může prostor po nastěhování fungovat.

Další dvě samostatné místnosti lze využít jako ložnici, dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Byt tak dává smysl jednotlivci, páru i rodině. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem, toaleta je řešena samostatně. Praktickým bonusem je dostatek prostoru v chodbě a samostatný sklep, který vyřeší uložení věcí, které nechcete mít přímo v bytě.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investice. Novostavba znamená minimum starostí s rekonstrukcí a možnost začít nemovitost využívat prakticky okamžitě.

Pokud Vás byt zaujal, ozvěte se a rádi Vám jej osobně ukážeme. Na prohlídce si projdeme nejen samotný byt, ale také veškeré informace spojené s koupí. V případě potřeby Vám dokážu pomoci také s nastavením a zajištěním financování.

Jsme Broker Consulting. FINANCE - REALITY - SPOLU