

Pronájem, byty/2+kk, 48 m², Miloše Havla 1246/3, 15200 Praha, Hlavní město Praha [ID 89696]

Miloše Havla, Praha 5, Praha



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně vybavený byt 2+KK o užitné ploše 48 m² s balkonem o velikosti 4,5 m², která se nachází v klidné části pražského Barrandova, v ulici Miloše Havla.

Byt se pronajímá kompletně vybavený tak, jak je zachyceno na fotografiích. Součástí je tedy vybavená kuchyň, obývací pokoj včetně gauče, stolu, televize a jídelního stolu se židlemi, v ložnici manželská postel s nočními stolky, v chodbě velká skříň a komoda, v koupelně je pak i pračka a sušička. Vstup do bytu je opatřen bezpečnostními dveřmi.

Velkou výhodou bytu je klid a soukromí. Dům se nachází v klidné části Barrandova. Lokalita nabízí spojení klidného bydlení s dobrou dostupností do ostatních částí Prahy. V okolí se nachází běžná občanská vybavenost a možnosti pro volnočasové aktivity. Výhodou Barrandova je také dobré napojení na městskou hromadnou dopravu a rychlé spojení směrem do centra Prahy. Možnost parkování je před domem.

Bytová jednotka se nachází v 5. podlaží osmipodlažního cihlového domu, který byl postaven společností Ekospol a zkolaudován v roce 2017. Energetická náročnost je B. Byt je ve velmi dobrém stavu, aktuálně vymalovaný, čistý a připravený pro nového nájemce. Je připraven k nastěhování ihned.

Čistý měsíční nájem činí 22 000 Kč plus měsíční zálohy na služby pro dvě osoby ve výši 4 500 Kč. Elektřina není součástí záloh a bude převedena přímo na nájemce. Vratná kauce činí 40 000 Kč, tedy necelé dva čisté měsíční nájem. Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + 21 % DPH.