

Prodej domu o užitné ploše 68 m² na pozemku o velikosti 504 m² v obci Solopisky, U Černošic

Malá Strana, Třebotov



Vyřizuje

Vít Smítka

Tel.: 728 319 404

GSM: 728319404

E-mail:

[vit.smitka@grandysreality.](mailto:vit.smitka@grandysreality.cz)

[cz](mailto:vit.smitka@grandysreality.cz)

6 499 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb a provize

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej cihlového rodinného domu (68 m²) s pěkným svažitém pozemkem, nádherným výhledem do údolí a s potenciálem rozšíření domu v klidné části obce Třebotov Solopisky, pouhé 3 km od centra města Černošice.

Dům je po částečné rekonstrukci v roce 2013, je plně funkční, celoročně obyvatelný a skládá se ze dvou ložnic, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, koupelny s toaletou a sklípku. Možnost rozšíření obytné části do půdního prostoru, nebo zvětšení celého domu dle okolní zástavby. Vytápění je řešeno vlastním elektrokotlem v kombinaci s radiátory. Dům má vlastní přívod vody, odpad je řešen přes čističku odpadních vod. K dispozici je také vlastní studna a náhradní odpadní jímka na pozemku. Z pozemku je nádherný výhled do údolí obce.

Výborné spojení do města Černošice a do Prahy autobusem se zastávkou kousek od domu, nebo vlakovým spojem z Černošic.

Průkaz energetické náročnosti budovy je v přípravě, proto dočasně označujeme energetickou třídu jako „G“.