

Luxusní zařízený byt 4+1 s balkónem v historickém domě, Praha 5 - Smíchov

Zborovská, Praha 5, Praha



75 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	154 m ²
Celková podlahová plocha:	154 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme plně zařízený byt o dispozici 4+1 s podlahovou plochou 154 m² a balkónem, situovaný ve 1. patře (2. nadzemní podlaží) kompletně zrekonstruovaného domu s výtahem v ulici Zborovská, na pomezí Smíchova a Malé Strany.

Dispozici tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj, samostatná plně vybavená kuchyně, tři ložnice a tři koupelny. Součástí bytu je také balkón vhodný k odpočinku a sklep poskytující další úložný prostor. Dům i byt prošly kompletní rekonstrukcí a nabízejí vysoký standard bydlení při zachování charakteru historické budovy. Kuchyň je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí. Koupelny disponují vanou nebo sprchovým koutem, bidetem a toaletou. Komfort bydlení dále zvyšují bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon, elektrické rolety v ložnicích a pračka.

Lokalita Praha 5 - Smíchov, v bezprostřední blízkosti Malé Strany, patří mezi nejvyhledávanější adresy v metropoli. V okolí naleznete obchodní centrum Nový Smíchov, restaurace Café Savoy, Manifesto Market, Potrefenou Husu Na Verandách či Café Lounge, kavárny, supermarkety, lékárny, zdravotnická zařízení, banky, poštu i další služby. Rodiny ocení také blízkost prestižních mezinárodních škol Lycée Français de Prague a Deutsche Schule Prag. Milovníci aktivního životního stylu mohou využít Smíchovskou náplavku, Kinského zahradu, Petřínské sady nebo se vydat na procházku historickou Malou Stranou a Kampou. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové zastávky i stanice metra B - Anděl. Cesta na Letiště Václava Havla trvá přibližně 20 minut autem.

Měsíční nájemné činí 75.000 Kč/měsíc, poplatky za dům a služby za byt činí 4.000 Kč/měsíc. Elektřina a plyn se

převádějí na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.