

ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06910

Pronájem byty 1+1 po kompletní rekonstrukci, lodžie, design a lokalita rozhodnou

Štouračova, 63500, Brno-Bystrc, Brno



Vyřizuje

Gabriela Mazánková

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 702 255

E-mail:

gabriela.mazankova@vitom.cz

16 990 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby + vratná kauce + provize RK

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde se budete cítit dobře hned při prvním vstupu? Právě nabízíme k pronájmu krásný designový byt 1+1 po kompletní a velmi zdařilé rekonstrukci na ulici Štouračova.

Byt o celkové ploše 34 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. K bytu náleží také prostorná lodžie a sklep.

Promyšlený interiér, který má styl.

Po vstupu vás přivítá příjemná chodba s praktickým úložným prostorem. Z chodby se dostanete do moderní koupelny, která rozhodně nepůsobí jako běžná paneláková koupelna. Najdete zde velký sprchový kout, velkoformátové obklady, designovou sěrku a příjemné denní světlo.

Kuchyňská část s moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči včetně pračky. Byt se pronajímá bez nábytku, takže si můžete jeho podobu vytvořit přesně podle svého vkusu.

Hlavní pokoj je prostorný a díky vstupu na lodžii také krásně světlý. Zajímavým prvkem je promyšlené rozdělení

osvětlení, díky kterému lze prostor jednoduše opticky rozdělit například paravánem nebo jiným designovým prvkem a vytvořit tak oddělenou spací a obytnou část.

A potom je tu ložnice – místo na ranní kávu, večerní sklenku vína nebo jen chvíli klidu po pracovním dni.

Lokalita, která má všechno.

Štouračova nabízí velmi příjemnou kombinaci městského bydlení a blízkosti přírody. V bezprostředním okolí najdete dostatek možností k parkování, zastávku MHD máte jen kousek od domu a zároveň jste během chvíle u Brněnské přehrady a v přírodě.

Samozřejmostí je dobrá občanská vybavenost a pohodlná dostupnost do centra Brna.

Nájemné: dle nabídky

Zálohy na služby a energie: cca 3 500 Kč/měsíc

Kauce: 40 000 Kč

Byt je připravený k okamžitému nastěhování – čistý, designový, světlý a opravdu povedený.

Pokud hledáte přesně takové bydlení, ozvěte se a domluvte si prohlídku.