

## Prodej, byty/3+1, 75 m<sup>2</sup>, Újezd 384/4, 31200 Plzeň 4 [ID 87500]

Na Drážkách, Plzeň 4, Plzeň



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)
**5 400 000 Kč**

za nemovitost

|                                      |                    |                                  |                                |
|--------------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 3+1                | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 1                              |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 2                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce               |
| <b>Elektrina:</b>                    | Elektro - 230 V    | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet              |
| <b>Ostatní rozvody:</b>              | Satelit            | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | F - Velmi nevhodná | <b>Energetická náročnost:</b>    | F - Velmi nevhodná             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s lodžii a sklepní kóji v žádané části Plzeň - Újezd.

Podlahová plocha bytu činí 75 m<sup>2</sup>, celková plocha včetně lodžie a sklepa je 82 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází 1. nadzemním zvýšeným podlažím. Je v původním stavu, což představuje ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

Parametry bytu:

kuchyně - 9,15 m<sup>2</sup>

obývací pokoj - 19,16 m<sup>2</sup>

pokoj - 14,66 m<sup>2</sup>

pokoj - 17,70 m<sup>2</sup>

předsíň - 9,90 m<sup>2</sup>

koupelna - 3,85 m<sup>2</sup>

WC - 1,00 m<sup>2</sup>

sklepní kóje - 4,33 m<sup>2</sup>

lodžie - 2,16 m<sup>2</sup>

Lokalita Plzeň-Újezd nabízí klidné rodinné bydlení s kompletní občanskou vybaveností - školou, novou školkou, sportovním klubem, hasičskou zbrojnicí, obchody, MHD i blízkostí cyklostezek a zeleně.

Byt je ideální volbou pro rodinné bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.