



Pronájem - Byty

číslo zakázky: ART969

Pronájem bytu 2+kk, 31 m², Arnošta Staňka, Praha Hostivař

Arnošta Staňka, 10200, Praha 15, Praha



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz

23 000 Kč

za měsíc

Poplatky: orientačně 4 000
Kč / měsíc pro 2 osoby

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	49.5 m ²
Celková podlahová plocha:	49.5 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	dálnice; MHD; autobus
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	4
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: ID:ART969

Nabízíme k pronájmu zcela nový byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 31 m², který se nachází v novém rezidenčním projektu Ekocity Hostivař, v ulici Arnošta Staňka, Praha Hostivař.

Byt je nový, moderně vybavený a připravený pro první nájemníky. Díky prakticky řešenému interiéru, vysokým stropům a dostatku úložných prostor nabízí komfortní bydlení pro 2/3 osoby.

K nastěhování Ihned

Dispozice a vybavení bytu

Obývací část je propojena s novou prostornou kuchyní ve velmi dobrém standardu.

Kuchyňská linka je vybavena 190 cm vysokou lednicí, myčkou nádobí, elektrickou troubou a granitovým dřezem a poskytuje dostatek pracovního i úložného prostoru.

V obývacím pokoji se nachází rozkládací pohovka IKEA Bedinge se spacím prostorem o šířce přibližně 140 cm.

Samostatná ložnice je vybavena postelí s matrací o šířce 160 cm.

Úložné prostory a vysoké stropy

Velkou výhodou bytu je výška stropů přibližně 3 metry, díky které interiér působí vzdušněji a prostorněji.

Součástí vybavení jsou také vysoké skříně o výšce přibližně 240 cm, které poskytují nadstandardní množství úložného prostoru a pomáhají efektivně využít každý metr bytu.

Moderní koupelna je vybavena sprchovým koutem a pračkou.

Díky novému provedení celého bytu nabízí koupelna čistý a praktický standard odpovídající současnému rezidenčnímu projektu.

Nový projekt Ekocity Hostivař

Byt se nachází v novém rezidenčním projektu Ekocity Hostivař.

Novostavba je vhodná pro zájemce, kteří preferují moderní bydlení a chtějí se nastěhovat do zcela nového bytu bez nutnosti dalších počátečních investic do vybavení.

Hostivař nabízí kombinaci dobré občanské vybavenosti, zeleně a rychlého spojení s centrem Prahy.

V širším okolí jsou dostupné obchody s potravinami, restaurace, kavárny, lékárny, školy, mateřské školy, sportoviště a další služby potřebné pro každodenní život.

Lokalita je vhodná jak pro jednotlivce a páry, tak pro zájemce, kteří pravidelně dojíždějí do centra Prahy.

Příroda a volný čas

Hostivař je oblíbená také díky množství zeleně a možnostem aktivního odpočinku.

V širším okolí se nacházejí zelené a rekreační plochy vhodné pro procházky, běh, cyklistiku a další sportovní aktivity. Lokalita tak nabízí příjemnou protiváhu k městskému způsobu života.

Dopravní dostupnost

Významnou výhodou je vlakové spojení směrem do centra Prahy. Cesta vlakem na Praha hlavní nádraží trvá přibližně 14 minut.

K dispozici je rovněž autobusové spojení, kterým se lze přibližně za 5 zastávek dostat k metru A.

Díky kombinaci vlaku a městské hromadné dopravy je možné pohodlně cestovat do centra i dalších částí Prahy.

Finanční podmínky

Nájemné: 23 000 Kč / měsíc

Poplatky: orientačně 4 000 Kč / měsíc pro 2 osoby

Vratná kauce: 30 000 Kč

Provize RK: 27 000 Kč

Nastěhování: Ihned

Maximální počet osob: 2-3

Byt představuje zajímavou nabídku pro zájemce, kteří hledají zcela nové a vybavené bydlení v moderním rezidenčním projektu s rychlým vlakovým spojením do centra Prahy.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.