

Prodej bytu 2+1 67 m²

plukovníka Mráze, 10200, Praha 15, Praha



7 950 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 2+1 o rozloze 67 m², který se nachází ve 4. podlaží osmipodlažní panelové budovy s výtahem. Nemovitost je v osobním vlastnictví a je aktuálně v předrekonstrukčním stavu, což svědčí o velkém potenciálu pro ty, kteří si chtějí vytvořit interiér přesně podle svých představ.

Součástí inzerátu jsou kromě fotografií současného stavu také ilustrativní vizualizace možné budoucí podoby bytu po rekonstrukci. Jejich účelem je nezávazně ukázat potenciál prostoru.

Byt je nevybavený a dává tak možnost kompletního přizpůsobení vlastním potřebám. K bytu náleží také malý balkón o ploše 2 m², ideální pro krátkodobé chvíle odpočinku, a sklep o ploše 2 m², vhodný pro uskladnění sezónního vybavení. Budova disponuje výtahem, což usnadňuje přístup i do vyšších pater.

Nemovitost má energetický štítek C, což přispívá k úspornému provozu objektu. V domě není zajištěno parkování ani garáž, a proto je vhodné zvážit možnosti parkování v blízkém okolí.

Hostivař nabízí velmi dobrou kombinaci dopravní dostupnosti, kompletní občanské vybavenosti a množství zeleně. V pěší vzdálenosti se nacházejí tramvajové a autobusové zastávky i vlaková stanice Praha-Hostivař, která nabízí rychlé spojení do centra Prahy. V okolí jsou obchody, školy, školky, restaurace, zdravotnická zařízení a další služby.

Byt je vhodný jak pro investory, tak pro ty, kteří hledají prostor, kde si mohou vytvořit domov vlastním způsobem. Pro bližší informace a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv skrze komunikační platformu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.