

Téměř 6 000 m² v Příbyslavi. Rekreační areál už dnes a velká příležitost do budoucna.

Příbyslav



3 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Michaela

Mergeščíková, LL.M.

Tel.: 222 524 840

GSM: +420773473477

E-mail:

[michaela.mergescikova@re](mailto:michaela.mergescikova@re-max.cz)

[-max.cz](mailto:michaela.mergescikova@re-max.cz)

Celková podlahová plocha: 5947 m²

Doprava: vlak; silnice; autobus

Umístění objektu:

okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji pozemek o výměře 5 947 m², který zaujme nejen svou velikostí, ale hlavně tím, co všechno může nabídnout už dnes a kam se může jeho hodnota posunout v budoucnu. Představte si několik moderních rekreačních chatků zasazených do zeleně. Každá s vlastní terasou, dostatkem soukromí, parkováním a prostorem kolem sebe. Mezi nimi stromy, odpočinková místa a příjemné cesty. Stylový rekreační areál, kam lidé přijedou na víkend, na pár dní vypnout nebo prostě jen utéct z města. Právě velikost pozemku téměř 6 000 m² dává možnost vytvořit zde opravdu krásný a promyšlený rekreační projekt. Pro lepší představu jsme proto připravili také vizualizace možného rozmístění moderních rekreačních chatků. Pozemek je podle současného územního plánu zařazen v ploše RZ – rekreace v zahrádkářských osadách, kde jsou přípustné mimo jiné zahradní domky, individuální rekreační chaty, pergoly, přístřešky, bazény a další stavby související s rekreací a zahrádkářstvím. Parcela p. č. 295/1 má výměru 5 947 m² a v katastru nemovitostí je vedena jako zahrada.

A právě tady začíná být tahle nabídka ještě zajímavější, jelikož pozemek neleží někde na samotě bez dalšího rozvoje. Přímo nad ním navazuje lokalita, kde už stojí rodinné domy a kde je plánována další obytná výstavba. Celá tato část Příbyslavi se postupně mění. Současně se připravuje nový územní plán města a právě nyní je možné řešit podnět na změnu budoucího funkčního využití pozemku směrem k bydlení.

Ale právě poloha pozemku je to, co z něj dělá mimořádně zajímavou nabídku.

Dnes můžete pracovat s rekreačním využitím. Zároveň kupujete téměř 6 000 m² přímo v místě, kam se postupně přibližuje další obytná výstavba.

A právě takové pozemky bývají nejzajímavější ve chvíli, kdy jejich budoucí potenciál ještě není plně promítnutý v ceně. V případě vážného zájmu je k jednání také možnost rozšíření nabízeného území o sousední parcely.

Pro investora, který by chtěl vytvořit větší rekreační projekt, pracovat s větším územím nebo si zajistit ještě zajímavější celek do budoucna, se tak otevírá další možnost.

Rozloha 5 947 m² v jednom celku, možnost vytvořit zde vlastní rekreační projekt a zároveň pozemek v části Příbyslavi, která má před sebou další rozvoj.

Moderní rekreační areál dnes.

Nová výstavba v bezprostředním okolí.

Připravovaný nový územní plán.

A možnost rozšířit celý pozemek ještě o další parcely.

Jedná se přesně o ten typ nemovitosti, u které má smysl dívat se nejen na to, co je dnes, ale hlavně na to, co všechno tu může být za několik let.

Pokud hledáte místo pro vlastní rekreační projekt nebo pozemek, který chcete koupit s výhledem do budoucna, přijďte se podívat osobně.

Ráda Vám ukážu samotný pozemek, návaznost na budoucí výstavbu, územně plánovací podklady, vizualizace možného rekreačního areálu i možnosti případného rozšíření o sousední parcely.

Taková kombinace výměry, současného využití a budoucího rozvoje se o

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.