

Prodej bytu 3+1, ul. Mariánskohorská, Ostrava

Mariánskohorská, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



4 230 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simona Laryšová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	12
Počet podlaží objektu:	13	Užitná plocha:	64 m ²
Celková podlahová plocha:	69 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	sídliště	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Reality Vám nabízí byt, kde si stačí navrhnout zařízení dle svého gusta, vzít kufr a bydlet. Byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 69m² včetně prostorného zaskleného balkónu nabízí krásný výhled na Ostravu.

Byt prošel před pár lety rekonstrukcí, od elektřiny, rozvodů vody a odpadu, výměnou interiérových dveří, přes zrekonstruovanou koupelnu s velkým sprchovacím koutem. V bytě jsou krom jednoho pokoje snížené sadrokartónové stropy s izolací.

Byt je v družstevním vlastnictví bez možnosti převodu.

Budova je zateplená, opravila se střecha a zrenovoval vchod bytového domu.

Nemovitost je ideální jak pro okamžité bydlení, tak pro investora, který hledá byt pro pronájem, protože do tohoto bytu nebude muset ještě pár let vůbec investovat. Výhled z bytu je na 2 světové strany, je světlý a vzdušný. Velkou výhodou je vybavenost okolí, obchod máte pouze pár kroků od budovy, spoje MHD nebo nádraží je pouze pár minut chůze.

Pokud hledáte nemovitost, kde je vše připraveno a nebo v rámci rozpočtu pro koupi není prostor pro rekonstrukci, tak toto je byt, který splňuje uvedené podmínky. Ráda Vás bytem provedu a probereme osobně další informace.