

Prodej MEZONET bytu 3+kk 103 m² s lodžií / terasou 13,5 m² Plzeň Roudná

Na Roudné, 30100, Plzeň 1, Plzeň



10 450 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Hedvika Varcholková

Tel.: 602 362 489

GSM: +420 602 362 489

E-mail:

[hedvikavarcholkova@sezna
m.cz](mailto:hedvikavarcholkova@sezna.m.cz)

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové; Jiné
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	74 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	4
Stáří objektu:	2026	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej MEZONET bytu 3 kk 103 m² + lodžie / terasa o vel 13.5 m²

- umístění bytu ve vyšším 4-5.NP
- poloha umístění bytu v domě na druhou stranu od hlavní komunikace poskytuje absolutní soukromí, klid a ticho jak uvnitř bytu tak na lodžích / terasách
- budova tvořena 3 bloky se 2 vstupními vchody celkem o 32 bytových jednotkách dispozic 1+kk - 4+kk a třemi obchodními prostory
- obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem , lodžie / terasa
- dva samostatné pokoje, šatna
- dvě koupelny s vanou a sprchovým koutem, dvě toalety / z toho jedna samostatná /
- pro dokončení interiéru budou použity kvalitní materiály dle vlastního výběru standardů projektu

- standardy vysoké kvality materiálů a široké nabídky designu
- schodiště dle výběru barvy podlahové krytiny - viz foto vizualizace inzerce
- předokenní rolety terasy
- kompletní podklady standardů podlah, obkladů, dlažeb a dveří projektu k náhledu v RK

- možnost realizace okenních rolet pro střešní okna horního patra za příplatek
- příprava pro klimatizace v ceně bytu, možnost realizace klimatizační jednotky za příplatek

- byt je celkově velmi prakticky uspořádán
- terasa směřována do klidné části s výhledy do stromů a zeleně

- možnosti dokoupení 2 garážových parkovacích stání za cenu 420.000 Kč za kus
- možnost dokoupení sklepa / skladu za cenu 30.000 Kč / m2

- poloha domu s perfektní dostupností centra města, stejně tak pro absolutní sportovní a kulturní vyžití, v blízkosti lékaři, nemocnice, školy, školky, restaurace, obchodní centra a veškerá občanská vybavenost

- klidné okolí domu pro pěší procházky, pěší dostupnost Boleveckých rybníků

- zastávka MDH v blízkosti domu

- bezpečnostní a protipožární systém domu
- úklid společných prostor profi firmou, kvalitní a spolehlivý správce SVJ

- velmi nízké provozní náklady domu energetické třídy PENB B
- seznam kompletních měsíčních záloh energií a poplatků k náhledu v RK

- kolaudace 2026
- zájemce obdrží přesné stavební půdorysy s rozměry místností

- volný inhed
- financování kupní ceny i částky pro dokončení kuchyní možné hypotečním úvěrem se zvýhodněnou úrokovou sazbou