

Prodej bytu 2+kk, 42 m², Praha - Kamýk

Machuldova, Praha 12, Praha



Vyřizuje

Matěj Hasil**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420722575780**E-mail:**matej.hasil@re-max.cz**5 990 000 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	9
Počet podlaží objektu:	13	Užitná plocha:	42 m ²
Celková podlahová plocha:	42 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	družstevní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, u kterého si rekonstrukci navrhnete od začátku po svém. Původní stav tady není vada, ale výhoda: nekupujete cizí vkus ani cizí práci, ale metry v domě, který má to podstatné za sebou.

Nabízíme k prodeji družstevní byt 2+kk v ulici Machuldova v Praze na Kamýku, v 9. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Anuita k bytu je plně splacena. Okna míří na jih, takže je v bytě dostatek světla po celý den.

Celková plocha bytu je 41,80 m². Byt je v původním stavu: umakartové bytové jádro, původní elektroinstalace i podlahové konstrukce. Nemusíte se prokousávat cizími úpravami a můžete jít rovnou na hrubo. S rekonstrukcí vám pomůžeme i po předání klíčů. Spolupracujeme s prověřenými řemeslníky, které pro vás zajistíme a zkoordinujeme, takže nestrávíte týdny sháněním a hlídáním termínů.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 20,22 m², pokoj 11,01 m², předsíň 5,34 m², koupelna se sprchovým koutem 2,27 m² a samostatné WC. K bytu patří dřevěná sklepni kóje o výměře 2 m², takže kolo ani sezonní věci nemusíte držet doma.

Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje výměníková stanice přímo v domě. V bytě není kotel ani bojler, odpadají revize a údržba a nic z toho vám nezabírá místo v koupelně.

Dům v nedávné době prošel revitalizací. Fasáda je zateplená izolací o tloušťce 120 milimetrů, okna i vstupní dveře jsou

plastové s izolačním dvojsklem a stoupačky jsou modernizované. Průkaz energetické náročnosti řadí budovu do třídy B, tedy velmi úsporné, což u panelového domu z osmdesátých let není samozřejmost a příjemně to poznáte na účtu za teplo.

V blízkosti jsou zastávky tramvají a autobusů, ze kterých se dostanete bez přestupů až do centra.

Pár minut pěšky je supermarket, kousek je taky ZŠ a MŠ Smolkova. Severně od domu začíná park U Zahrádkářské kolonie s dendrologickou stezkou. Parkovací zóny tu zavedené nejsou, parkuje se na volných místech v okolí.

Byt je vyklizený a připravený k okamžitému předání. Nikdo v něm nemá hlášený trvalý pobyt, takže na nic nečekáte a klíče můžete převzít hned.

Pokud vás nabídka zaujala, ozvěte se mi a domluvíme termín, kdy se na byt půjdeme podívat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.