

Pronájem moderně zrekonstruovaného bytu 3+1, 61 m² s lodžii v Nýřanech u Plzně

Havířská, 0, Nýřany



17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petra Jozífová

GSM: +420 226 259 498

E-mail:

synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu nádherný, moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 61 m² s prostornou lodžii o velikosti 6 m². Byt se nachází v panelovém domě v oblíbené lokalitě Nýřany, pouhých 12 km od Plzně, kompletně vybavený. Stačí si přinést osobní věci a můžete bydlet.

Kuchyně 9,66m²
Obývací pokoj 16,34m²
Ložnice 12,09m²
Dětský pokoj 8,93m²
Předsíň 11,39m²
Koupelna 2,88m²
WC 1,04m²
Lodžie 6m²

Interiér je zařízen v moderním stylu s důrazem na pohodlí i praktičnost. Kuchyně je plně vybavená spotřebiči, obývací

pokoj nabízí příjemné místo k odpočinku a další dva pokoje lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu.

Velkou výhodou je prostorná lodžie, která poskytuje příjemné posezení.

Nýřany jsou vyhledávaným městem díky výborné občanské vybavenosti i skvělé dostupnosti do Plzně. Najdete zde mateřské i základní školy, lékaře, lékárny, supermarkety, restaurace, poštu, bankomaty, sportoviště i kulturní vyžití. Výborné je vlakové i autobusové spojení a rychlé napojení na dálnici D5, což ocení každý, kdo dojíždí za prací. V blízkém okolí se nachází také přehrada Hracholusky, která nabízí možnosti koupání, vodních sportů i relaxace v přírodě.

Náklady pro nájemníka:

Měsíční nájemné: 17 000 Kč

Měsíční zúčtovatelné zálohy za služby: 5 500 Kč

Měsíční zálohy za elektřinu: 1 000 Kč (nepřepisuje se na nájemníka)

Provize RK: 17 000 Kč + DPH (20 570 Kč)

Vratná jistota: 34 000 Kč

Pokud hledáte moderní bydlení bez dalších investic, v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Plzně, tento byt je ideální volbou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat