

Byt 2kk, 48 m², Praha Dejvice pod Ořechovkou

Velvarská, 0, Praha 6, Praha



Vyřizuje

Petr Franěk

GSM: +420 226 259 498

E-mail:

synergy@century21.cz

23 000 Kč

za měsíc

+ vyúčtovatelné poplatky
za služby a energie
5.000,-Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení na místě, které v sobě spojuje architekturu první republiky, klid rezidenční čtvrti a výbornou dostupnost do centra? Nabízím k pronájmu byt v ulici Velvarská v pražských Dejvicích.

Byt se nachází v elegantním cihlovém domě typickém pro tuto část Prahy. Dům si dodnes zachoval svůj charakter i atmosféru doby. Velvarská ulice leží ve Starých Dejvicích, pod Ořechovkou, a patří mezi vyhledávané rezidenční adresy Prahy 6. Jen pár kroků od Evropské třídy nabízí klidné bydlení s přímou návazností na park Hadovka. V širším okolí najdete také Divokou Šárku, Oboru Hvězda nebo Stromovku – ideální místa pro procházky, sport i odpočinek.

Samotný byt se nachází v přízemí domu s orientací oken do klidné zahrady a nabízí tak klidné prostředí. V jedné z místností jsou na podlaze parkety, které interiéru dodávají teplo a eleganci, ve druhé místnosti s kuchyňským koutem je položena plovoucí podlaha. Okna s trojskly zajišťují dobrý tepelný i akustický komfort, dřevěné interiérové dveře a obložky podtrhují autentickou atmosféru bytu. Praktickou součástí dispozice je také spižárna u kuchyně.

Byt se pronajímá částečně zařízený. Součástí je kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem a pračky. K bytu je možné využívat také společnou zahradu domu, která je k dispozici jeho obyvatelům.

Dopravní dostupnost je jedním z hlavních benefitů této adresy. Stanice metra A Bořislavka a Dejvická i tramvajové linky jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti a zajistí rychlé spojení do centra Prahy.

Autem se snadno napojíte na městský okruh, dálnici D7 i na letiště Václava Havla. V bezprostředním okolí najdete občanskou vybavenost, obchody, restaurace i služby potřebné pro každodenní život.

Nájem bytu je možný od konce září 2026. Zúčtovatelné poplatky jsou ve výši 5.000,-kč a zahrnují veškeré služby a energie včetně elektřiny..

Pokud hledáte bydlení v klidné a vyhledávané části Prahy 6 s výbornou dostupností do centra, příjemným okolím a charakterem prvorepublikového domu, přijďte se přesvědčit osobně.